Beykoz
Belediyesi

T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İLAN ÖRNEĞİ
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	İşin Adı	Aylık Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Kira Süresi	İlan Şekli ve Adedi	İhale Tarihi ve Saati	Dosya Bedeli (TL)
1	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 41/1 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	13.000,00 TL+ KDV	23.400,00 TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat:10:00	1.000,00 TL
2	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 41A adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	8.000,00 TL + KDV	14.400,00 TL TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat: 10:30	1.000,00 TL
3	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 41B adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	9.000,00 TL+ KDV	16.200,00 TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat: 11:00	1.000,00 TL
4	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 41C adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	9.000,00 TL+ KDV	16.200,00 TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat: 11:30	1.000,00 TL

T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

5	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 41D adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	11.000,00 TL+ KDV	19.800,00 TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat: 12:00	1.000,00 TL
6	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Muttalip Yavuz Caddesi No: 43A adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	12.000,00 TL+ KDV	21.600,00 TL	5 Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	24.12.2025 Saat: 12:30	1.000,00 TL
7	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Ressam Mehmet Caddesi No: 20/2 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	10.000,00 TL+ KDV	18.000,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 09:30	1.000,00 TL
8	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 169 Ada 1 Parsel Ressam Mehmet Caddesi No: 20B adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	5.000,00 TL+ KDV	9.000,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 10:00	1.000,00 TL
9	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 170 Ada 2 Parsel Münevver Ayaşlı Caddesi No: 30 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	8.000,00 TL+ KDV	14.400,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 10:30	1.000,00 TL

T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

10	Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 170 Ada 2 Parsel Münevver Ayaşlı Caddesi No: 34 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	7.000,00 TL+ KDV	12.600,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 11:00	1.000,00 TL
11	Beykoz İlçesi Elmalı Mahallesi 160 Ada 5 Parsel Keser Caddesi No: 58/2 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	10.000,00 TL+ KDV	18.000,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 11:30	1.000,00 TL
12	Beykoz İlçesi Öğümce Mahallesi 2381 Ada 5 Parsel Köy Konağı Çıkmazı No: 2-1 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	10.000,00 TL+ KDV	18.000,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 12:00	1.000,00 TL
13	Beykoz İlçesi Öğümce Mahallesi 2381 Ada 5 Parsel Köy Konağı Çıkmazı No: 2-3 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	12.000,00 TL+ KDV	21.600,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 12:30	1.000,00 TL
14	Beykoz İlçesi Öğümce Mahallesi 2381 Ada 5 Parsel Köy Konağı Çıkmazı No: 2-4 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi	12.000,00 TL+ KDV	21.600,00 TL	5Yıl	İstanbul yerel gazetelerin birinde en az bir defa, internet haber sitelerinde en az bir defa, Kaymakamlık ve Belediye İlan Panosunda bir hafta	25.12.2025 Saat: 13:00	1.000,00 TL

T.C.
BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Beykoz Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan, yukarıdaki listede Aylık Tahmini Kira Bedeli, Geçici Teminat Bedeli ve ihale tarihleri belirtilen yerlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Beykoz Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, **kiralama ihalesi** yapılacaktır. İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen niteliklere haiz olmak şarttır.

İsteklilerin;

1- İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. Vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak,
2- Nüfus Cüzdan örneği,
3- Yerleşim Yeri Belgesi (E-devlet' ten),
4- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi;
   a) Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
   b) Ortak girişim olması halinde; ortaklık sözleşmesi ile ve (a) daki esaslara göre temin edecekleri belge.
5- İmza sirkülerinin verilmesi;
   a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri,
   b) Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
   c) Ortak girişim olarak gireceklerin Ortak Girişim Beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortaklık imza sirküleri,
6- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi
7- İştirakçilerin bağlı bulunduğu vergi dairesi ve SGK Müdürlüğünden alınmış olan mükellefiyet kayıt yazısı ve ihalenin yapıldığı tarihte vadesi geçmiş vergi borcu olmadığına dair belgeleri tevdi eden firmalar ihaleye katılabileceklerdir.
8- Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan, Belediyemize borcu yoktur (Kira, Çevre Temizlik Vergisi vb.) belgesi,
9- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair vezne makbuzu,
10- Dosya bedelinin yatırıldığına dair vezne makbuzu,
11- İhaleye katılacaklar, ihale şartnamesini Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 23 Aralık 2025 Tarih ve Saat: 16:00'ya kadar temin edebilirler.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İLAN OLUNUR. / 0 216 444 66 61 (8465)

Yavuz AYVAZ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı