Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

Toplantıya Katılanlar	ÖZLEM VURAL GÜRZEL,BİLGEHAN MURAT MİNİÇ,Mevlüt YILDIZ,Murat UZUN,TURGAY SUCUOĞLU,BURAK KORKMAZ,Gökhan Taneri VURAL,GÜLSÜM YILMAZ,Saadettin Özgür ÖZÇELİK,TANER AKSU,Süleyman KILIÇ,Ramazan Melih KARAKAYA,Esengül YILMAZ GÜL,Erdoğan KARADENİZ,Uğur GÖKDEMİR,SALİH CAN CENBEROĞLU,Nevzat CEBECİ,Tuncay KOÇAK,Gaye ZAYİF,MEHMET AKİF SOYSAL,BURAK KARAÇAM,SADULLAH HASANOĞLU,Kadir ÇAKIROĞLU,SEDAT ALTUN,NECLA YILMAZ,Hüseyin KURUDERİ,MUSTAFA FATİH ÇELİKBİLEK,BÜLENT GÖKDAĞ,Serkan ŞAHİN,Av. Ahmet DELİAK,Fatih ÇELİK

ÖZETİ :
2026 Yılı Ücret Tarifeleri.

KOMİSYON RAPORU VE KARAR:
KOMİSYON İNCELEMESİ :
2026 yılı ücret tarifeleri hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 2025-105780 dosya numaralı teklifi Belediye Meclisinin **ARALIK** Olağan Toplantısının **01.12.2025** tarihli 1.Birleşimin 2. Oturumunda komisyonumuza havale edilerek incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :
Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59.Maddesi e/bendi 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.Maddesine İstinaden Belediye vergi resimlerinin tahakkuk ettiği harçlar haricinde Belediye tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil ücretler, günün ekonomik şartları ve piyasa koşulları göz önünde alınarak söz konusu tarifeler 2026 yılında uygulanmak üzere düzenlenmiş olup 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 96.Maddesi A ve C bentlerine göre en az en çok hadleri Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen vergilere ilgili tarifeler ayrıca uygulanma hakkı saklı kalma koşuluyla karar alınmak üzere;
Bu bağlamda;

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ				
		BİRİM	**2025 ÜCRET (TL)**	**2026 TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)**
1.1	BEYKOZKART KAYIP KART ÜCRETİ	ADET	60 TL (KDV DAHİL)	70 TL (KDV DAHİL)

AÇIKLAMA
1-01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2- Ücrete KDV dahildir.

5070 Sayılı Kanuna göre Elektronik olarak imzalanmıştır.
Sedef ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ			
1	**Ticaret Alanları Encümene Teklif Hizmet Ücreti ***	**2025 Yılı Uygulanan**	**2026 Yılı Uygulanan**
1.1	1-500 m² arası	15.840,00 TL	22.200,00 TL
1.2	500-1000 m² arası	27.360,00 TL	38.300,00 TL
1.3	1000 - 5000 m² arası	43.200,00 TL	60.500,00 TL
1.4	5000 - 10000 m² arası	63.360,00 TL	88.700,00 TL
1.5	10000 m² üzeri(beher m2)	7,20 TL	10,00 TL
2	**Konut Alanları Encümene Teklif Hizmet Ücreti ***		
2.1	1-500 m² arası	12.960,00 TL	18.150,00 TL
2.2	500-1000 m² arası	20.160,00 TL	28.200,00 TL
2.3	1000 -5000 m² arası	31.680,00 TL	45.000,00 TL
2.4	5000 - 10000 m² arası	41.760,00 TL	58.500,00 TL
2.5	10000 m² üzeri(beher m2)	4,32 TL	6,10 TL
3	**İrtifak Hakkı Tesis Ücreti**		
3.1	İrtifak Hakkı Tesis Ücreti	10.080,00 TL	14.100,00 TL
4	**Ticaret Alanları İnşaat İstikamet Rölevesi**		
4.1	1-500 m² arası	12.960,00 TL	18.150,00 TL
4.2	500-1000 m² arası	31.680,00 TL	45.000,00 TL
4.3	1000-5000 m² arası	43.200,00 TL	60.500,00 TL
4.4	5000-10000 m² arası	63.360,00 TL	88.700,00 TL
4.5	10000 m² ve üzeri(beher m2)	7,20 TL	10,00 TL
5	**Konut Alanları İnşaat İstikamet Rölevesi**		
5.1	1-500 m² arası	10.080,00 TL	14.100,00 TL
5.2	500-1000 m² arası	18.720,00 TL	26.200,00 TL
5.3	1000-5000 m² arası	31.680,00 TL	45.000,00 TL
5.4	5000-10000 m² arası	41.760,00 TL	58.500,00 TL
5.5	10000 m² ve üzeri(beher m2)	4,32 TL	6,10 TL
6	**Ticaret Alanları Kot Kesit Belgesi**		
6.1	Bir parselden 10 noktaya kadar	12.960,00 TL	18.150,00 TL
6.2	10 noktadan sonra nokta başına	576,00 TL	806,00 TL
7	**Konut Alanları Kot Kesit Belgesi**		
7.1	Bir parselden 10 noktaya kadar	8.640,00 TL	12.100,00 TL
7.2	10 noktadan sonra nokta başına	432,00 TL	605,00 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKİREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

8	**Ticaret Alanlarında Kapı Numarası ve Bağımsız Bölüm Tanımlanması**		
8.1	Bir parselde 50 m² İnşaat Alanına kadar	5.760,00 TL	8.100,00 TL
8.2	50 m²'den sonra m² başına	72,00 TL	100,00 TL
9	**Konut Alanlarında Kapı Numarası ve Bağımsız Bölüm Tanımlanması**		
9.1	Bir parselde 50 m² İnşaat Alanına kadar	3.600,00 TL	5.000,00 TL
9.2	50 m²'den sonra m² başına	36,00 TL	50,00 TL
10	**Ticaret Alanları Temel Üstü Ücreti**		
10.1	Parselde bir bina için	12.960,00 TL	18.150,00 TL
10.2	Bir binadan sonra her bina için	2.880,00 TL	4.000,00 TL
11	Konut Alanları Temel Üstü Ücreti		
11.1	Parselde bir bina için	7.200,00 TL	10.100,00 TL
11.2	Bir binadan sonra her bina için	1.872,00 TL	2.300,00 TL
12	**İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması Kontrol Hizmetleri Ücreti**		
12.1	Beher m²	25,92 TL	36,28 TL
13	**Adres Tespit Yazısı (Güncel Adres)**		
13.1	Ticaret Nitelikli Bina	1.000,00 TL	1.400,00 TL
13.2	Konut Nitelikli Bina	500,00 TL	700,00 TL

AÇIKLAMALAR
1. Tarife 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (numarataj işlemleri, okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları, trafo vb) yapılacak işlemlerde ücret tahsil edilmez.
3. Encümene Teklif Hizmet Ücretleri; tevhid, ifraz, kamuya terk ve ihdas işlemlerini kapsar.
4. 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince Belediye adına tescil edilen ihdas parsellerinin tevhit işlemlerinde Tevhit-İfraz harcı alınmaz.
5. Vaziyet Planı-Proje Tadilatı işlemleri nedeniyle aynı taşınmaz içinde Kot-Kesit Belgesinin tekrar düzenleneceği hallerde, değişen nokta sayısı kadar, tarifede belirtilen nokta sayısı ücreti alınacaktır. (Vaziyet planında ki eksik noktaların sonradan ilave edilmesi durumlarında, ilave edilen nokta sayısı başına ücret uygulanacaktır.)
6. Ücretlerde KDV dahildir.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Şeher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
			2025 YILI	2026 YILI
			ÜCRET TL	ÜCRET TL
1	1 M² ASFALT KAPLAMA YAPILMASI	m²	3138 TL	4169 TL
2	1 M² TRETUVAR YAPILMASI	m²	923 TL	1226 TL
3	1 M BORDÜR DÖŞENMESİ	m	260 TL	345 TL
4	TEKNİK ELEMAN HARCI	m²	185 TL	246 TL
5	LODER	(TL/SAAT)	3174 TL	4217 TL
6	TIRNAKLI LODER	(TL/SAAT)	3752 TL	4985 TL
7	GREYDER	(TL/SAAT)	3926 TL	5216 TL
8	PALETLİ 953	(TL/SAAT)	4127 TL	5484 TL
9	PALETLİ 955	(TL/SAAT)	4791 TL	6366 TL
10	KANAL MAKİNESİ PALETLİ	(TL/SAAT)	4156 TL	5522 TL
11	KANAL MAKİNESİ LASTİKLİ	(TL/SAAT)	3809 TL	5061 TL
12	SİLİNDİR	(TL/SAAT)	2944 TL	3912 TL
13	MOTOPOMP	(TL/SAAT)	2136 TL	2838 TL
14	5 M³ KAMYON	(TL/SAAT)	2020 TL	2684 TL
15	10 M³ KAMYON	(TL/SAAT)	2828 TL	3758 TL
16	15 M³ KAMYON	(TL/SAAT)	3001 TL	3987 TL
17	20 M³ KAMYON	(TL/SAAT)	3406 TL	4526 TL
18	KOMPRESÖR	(TL/SAAT)	2309 TL	3068 TL
19	ARAZÖZ	(TL/SAAT)	2309 TL	3068 TL
20	1-5 M³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m³	347 TL	461 TL
21	5-10 M³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m³	318 TL	423 TL
22	10-15 M³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m³	288 TL	383 TL
23	15-20 M³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m³	260 TL	345 TL
24	ASFALT KESME MAKİNESİ	GÜN	2309 TL	3068 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

25	VİDANJÖR	SEFER	2309 TL	3068 TL
26	GEÇİŞ HAKKI	m	10,86 TL	12,50 TL
27	ALTYAPI RUHSATI SÜRE UZATIMI	GÜN	2000 TL	2657 TL

AÇIKLAMALAR

1.Tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2.Ücretlerde KDV dahildir.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

SPOR ALANLARI ÜCRET TARİFELERİ

SIRA NO 1	**TENİS KORTU KİRALAMA TARİFESİ**	**ÜCRET**	**BEYKOZ KART**
Tenis 1.1	Tenis Açık/Kapalı Kort Kiralama (Aydınlatmasız) tüm tesisler	325 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.2	Tenis Açık/Kapalı Kort Kiralama (Aydınlatmalı) tüm tesisler	455 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.3	Özel Ders Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmasız)	520TL	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.4	Özel Ders Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmalı)	650 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.5	Grup Ders (2-10 kişi) Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmasız)	260 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.6	Grup Ders (2-10 kişi) Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmalı)	325 TL	Beykoz Kart %25 indirim
IRA NO:2	**HALI SAHA KİRALAMA TARİFESİ**		
Futbol 1	Halı saha kiralama (Aydınlatmasız)	910 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Futbol 1.1	Halı saha kiralama (Aydınlatmalı)	1.170 TL	Beykoz Kart %25 indirim
SIRA NO:3	**SU SPORLARI MERKEZİ KİRALAMA TARİFESİ**		
Kano 1	Kano eğitimi	130 TL	
Kano 1.1	Kano eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Kürek 1	Kürek Eğitimi	260 TL	
Kürek 1.1	Kürek Eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Yelken 1	Yelken Eğitimi	455 TL	
Yelken 1.1	Yelken Eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

SIRA NO:4	**METE GAZOZ OKÇULUK TESİSLERİ KİRALAMA/EĞİTİM TARİFESİ**		
Okçuluk 1	Okçuluk deneyim ücreti	65 TL	
Okçuluk 1.1	Okçuluk deneyim ücreti (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Okçuluk 1.2	Okçuluk eğitimi (bireysel ders saati)	260 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Okçuluk 1.3	Okçuluk eğitimi (grup dersi saatlik)	195 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Konaklama 1	ngalov Konaklama (tek kişi konaklama)	1.950 TL	Beykoz Kart %25 indirim
Konaklama 1.1	Bungalov Konaklama (grup konaklama)	1560 TL	Beykoz Kart %25 indirim
SIRA NO:	**ÇAVUŞBAŞI YÜZME HAVUZU KİRALAMA/EĞİTİM TARİFESİ**		
Yüzme 1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	520 TL	
Yüzme 1.1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada bir gün toplam dört seans)	260 TL	
Yüzme 1.2	Kadın - Erkek yetişkin eğitim seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	650 TL	
Yüzme 1.3	Kız- Erkek çocuk eğitim seansı (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	325 TL	
Yüzme 1.4	Tek Kulvar Kiralama ücreti (Bir saat)	975 TL	

Yüzme 1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	520 TL	
Yüzme 1.1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada bir gün toplam dört seans)	260 TL	
Yüzme 1.2	Kadın - Erkek yetişkin eğitim seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	650 TL	
Yüzme 1.3	Kız- Erkek çocuk eğitim seansı (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	325 TL	
Yüzme 1.4	Tek Kulvar Kiralama ücreti (Bir saat)	975 TL	
SIRA NO:	**FİTNESS MERKEZİ TARİFESİ**		
Fitness 1	Fitness Üyeliği 1 Aylık	1000 TL	
Fitness 2	Fitness Üyeliği 3 Aylık	2500 TL	
Fitness 3	Fitness Üyeliği 6 Aylık	4500 TL	
Fitness 4	Fitness Üyeliği 12 Aylık	8000 TL	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

Beykoz İlçesinde İkamet eden ve/veya Beykoz İlçe Sınırları içinde çalışan Milli sporcular sınırsız,süresiz ve ücretsiz fitness salonundan faydalanabilecektir.
Beykoz İlçesinde İkamet eden ve/veya Beykoz İlçe Sınırları içinde çalışan Engelliler raporlarını sunmak ve müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
Beykoz İlçesinde İkamet eden ve/veya Beykoz İlçe Sınırları içinde çalışan Şehit aileleri (birinci derece eş ve çocukları) müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
Beykoz İlçesinde İkamet eden ve/veya Beykoz İlçe Sınırları içinde çalışan Gaziler ile birinci derece eş ve çocukları müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
Beykoz Belediyesinde çalışan memurlar, kadrolu işçiler ile hizmet alımı personelleri, eş ve çocukları Belediyenin hizmet verdiği fitness salonundan %50 indirimli yararlanabileceklerdir.
Beykoz İlçesinde İkamet eden 65 Yaş üstü vatandaşlar müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
Beykoz İlçesinde faaliyet gösteren Federe Amatör Spor Kulüpleri, idare uygun gördüğü taktirde müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er saat fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
Beykoz ilçesinde ikamet eden emekli vatandaşlarımız Emeklilik Belgelerini ibraz etmek koşuluyla fitness salonundan %50 indirimli yararlanabileceklerdir.
Beykoz ilçesinde ikamet eden engelli vatandaşlarımız Engelli Raporlarını sunmak koşuluyla spor tesislerinden %50 indirimli yararlanabilecektir.
Ücretler peşin ödenecektir.
Beykoz Belediye Meclis Üyeleri Fitness salonundan %50 indirimli yararlanabilecektir.
Meclis Kararı Ek: Çavuşbaşı Yüzme Havuzu Şehit Aileleri (birince derece eş ve çocuklar) Çavuşbaşı yüzme havuzundan haftada iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler Milli Sporcular Çavuşbaşı yüzme havuzundan idarece belirlenen seanslardan iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler Gaziler ve birinci derece eş ve çocukları Çavuşbaşı yüzme havuzundan haftada iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler. 65 yaş üstü ve Beykoz kart sahibi kişiler idarece belirlenen gün ve saatlerde haftada bir saat Çavuşbaşı Yüzme havuzundan ücretsiz faydalanabilirler. Emekli,Öğrenci ve 65 yaş üstü Çavuşbaşı Yüzme Havuzunda yetişkin seansından faydalanmak isteyen kişilere %50 indirim uygulanacaktır. **Meclis Kararı Ek:** Spor Ormanı Halı saha ve Tenis Kortu Halı saha ve tenis kortunu kiralamak isteyen Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifesi üzerinden %25 indirim yapılacaktır. Tenis kortunda özel ve grup eğitimlerinde Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifesi üzerinden %25 indirim yapılacaktır.

5070 Sayılı Kanuna göre Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeyhen ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

Şehit Aileleri, Gaziler ve Milli sporcular idarece belirlenen saatlerde haftada bir gün bir seans ücretsiz faydalanabilirler.

Meclis Kararı Ek: Su Sporları Merkezi
Kano, Kürek ve Yelken eğitimlerinde Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifesi üzerinden %25 indirim yapılacaktır.
Kano, Kürek ve Yelken deneyimlerinde Beykoz Kart sahibi kişiler ücretsiz yararlanabileceklerdir.
Şehit Aileleri, Gaziler ve Milli sporcular idarece belirlenen saatlerde haftada bir gün bir seans ücretsiz faydalanabilirler.

İŞLETME VE İŞTİRAKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

A. RESTORAN VE KAFELERDE UYGULANACAK FİYAT LİSTESİ

S.NO	ÜRÜN ADI	PORSİYON/ADET/KG	2025 YILI İÇİN UYGULANAN	2026 MÜDÜRLÜK TEKLİFİ
1	KAHVALTILAR			
1.01	Serpme Kahvaltı	PORSİYON	1250 TL	1250 TL
1.02	Menemen	PORSİYON	150 TL	150 TL
1.03	Simit	ADET	35 TL	35 TL
1.04	Poğaça Sade	ADET	35 TL	35 TL
1.05	Poğaça Kaşarlı	ADET	35 TL	35 TL
1.06	Poğaça Peynirli	ADET	35 TL	35 TL
1.07	Peynirli Kalem Böreği	ADET	125 TL	125 TL
1.08	Zerdeçallı Peynir Eritmesi	ADET	255 TL	255 TL

5070 Sayılı Kanuna Göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şehter ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1.09	Hellim Peynir Izgara	ADET	230 TL	230 TL
1.10	Kahvaltı Tabağı	PORSİYON	500 TL	500 TL
1.11	Peynir Tabağı	PORSİYON	80 TL	80 TL
1.12	Söğüş Tabağı	PORSİYON	70 TL	70 TL
1.13	Sıcak Kahvaltı Tabağı	PORSİYON	500 TL	500 TL
1.14	Hellimli Sucuk Izgara	PORSİYON	200 TL	200 TL
2	**OMLETLER YUMURTALAR**			
2.01	Omlet Sosisli Sebzeli	PORSİYON	230 TL	230 TL
2.02	Omlet Karışık	PORSİYON	230 TL	230 TL
2.03	Omlet Peynirli	PORSİYON	210 TL	210 TL
2.04	Omlet Sade	PORSİYON	150 TL	150 TL
2.05	Sahanda Sucuk	PORSİYON	235 TL	235 TL
2.06	Sucuklu Yumurta	PORSİYON	240 TL	240 TL
2.07	Haşlanmış Yumurta	PORSİYON	40 TL	40 TL
2.08	Kavurmalı Yumurta	PORSİYON	260 TL	260 TL
2.09	Sahanda Yumurta	PORSİYON	130 TL	130 TL
2.10	Pişi	ADET	90 TL	90 TL
3	**TOST, SANDVİÇ VE FIRIN ÜRÜNLERİ**			
3.01	Karışık Tost	ADET	180 TL	180 TL
3.02	Kaşarlı Tost	ADET	150 TL	150 TL
3.03	Kaşarlı Sandviç	ADET	125 TL	125 TL
3.04	Salamlı Kaşarlı Sandviç	ADET	145 TL	145 TL
3.05	Kavurmalı Sandviç	ADET	255 TL	255 TL
3.06	Ezine Peynirli Sandviç	ADET	125 TL	125 TL
3.07	Jambonlu Sandviç	ADET	200 TL	200 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeker ÇEKİREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

3.08	Simit Sandviç	ADET	125 TL	125 TL
3.09	Hindi Fümeli Sandviç	ADET	200 TL	200 TL
3.10	Şarküteri Sandviç	ADET	220 TL	220 TL
3.11	Sosisli Milföy	ADET	180 TL	180 TL
3.12	Sakallı Sandviç	ADET	155 TL	155 TL
3.13	Açma Sade	ADET	40 TL	40 TL
3.14	Açma Zeytinli	ADET	45 TL	45 TL
3.15	Açma Çikolatalı	ADET	45 TL	45 TL
3.16	Kaşarlı Tost Patates Kızartmalı	ADET	215 TL	215 TL
3.17	Karışık Tost Patates Kızartmalı	ADET	255 TL	255 TL
4	**ÇORBALAR**			
4.01	Mercimek Çorbası	PORSİYON	110 TL	110 TL
4.02	Balık Çorbası	PORSİYON	150 TL	150 TL
4.03	Az Mercimek Çorbası	PORSİYON	80 TL	80 TL
4.04	Az Balık Çorbası	PORSİYON	125 TL	125 TL
5	**ANA YEMEKLER**			
5.01	Tavuk But Izgara	PORSİYON	410 TL	410 TL
5.02	Köri Soslu Tavuk	PORSİYON	405 TL	405 TL
.03	Tavuk Şinitzel	PORSİYON	450 TL	450 TL
5.04	Karışık Izgara	PORSİYON	740 TL	740 TL
5.05	Balık Kokoreç	PORSİYON	610 TL	610 TL
5.06	Fish&Cips	PORSİYON	365 TL	365 TL
5.07	Beğendili Köfte	PORSİYON	610 TL	610 TL
5.08	Köfteli Dürüm	PORSİYON	415 TL	415 TL
5.09	Tavuklu Dürüm	PORSİYON	360 TL	360 TL
5.10	Güveçte Bonfile	PORSİYON	845 TL	845 TL
5.11	Çökertme	PORSİYON	930 TL	930 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

5.12	Izgara Köfte	PORSİYON	545 TL	545 TL
5.13	1.5 Izgara Köfte	PORSİYON	850 TL	850 TL
5.14	Izgara Bonfile	PORSİYON	960 TL	960 TL
6	**MEZE & ZEYTİNYAĞLI**			
6.01	Acılı Ezme	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.02	Atom	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.03	Deniz Börülcesi	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.04	Dövme Patlıcan Salatası	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.05	Girit Ezmesi	PORSİYON	215 TL	215 TL
6.06	Humus	PORSİYON	155 TL	155 TL
6.07	Muammara	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.08	Kuru Cacık	PORSİYON	130 TL	130 TL
6.09	Pembe Sultan	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.10	Biber Borani	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.11	Şakşuka	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.12	Havuç Tarator	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.13	Köz Patlıcanlı Haydari	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.14	Pancar Turşusu	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.15	Torik Lakerda	PORSİYON	210 TL	210 TL
6.16	Levrek Marine	PORSİYON	210 TL	210 TL
6.17	Soya Soslu Uskumru	PORSİYON	210 TL	210 TL
6.18	Pilaki	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.19	Kabak Tarator	PORSİYON	150 TL	150 TL
6.20	Mütebbel	PORSİYON	150 TL	150 TL
7	**SALATA**			
7.01	Akdeniz Salata	PORSİYON	240 TL	240 TL
7.02	Çoban Salata	PORSİYON	240 TL	240 TL
7.03	Roka Domates Salatası	PORSİYON	240 TL	240 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

7.04	Izgara Tavuklu Salata	PORSİYON	365 TL	365 TL
7.05	Ton Balıklı Salata	PORSİYON	405 TL	405 TL
7.06	Deniz Mahsulleri Salata	PORSİYON	415 TL	415 TL
7.07	Füme Somon Salata	PORSİYON	490 TL	490 TL
7.08	Gavurdağ Salata	PORSİYON	240 TL	240 TL
7.09	Marine Soğan Salatası	PORSİYON	240 TL	240 TL
7.10	Beykoz Salata	PORSİYON	290 TL	290 TL
9	**SICAK BAŞLANGIÇLAR(ARA SICAKLAR)**			
9.01	Atıştırmalık Tabak	PORSİYON	305 TL	305 TL
9.02	Balık Lokumu	PORSİYON	515 TL	515 TL
9.03	Güveçte Tereyağlı Karides	PORSİYON	395 TL	395 TL
9.04	Kalamar Tava	PORSİYON	415 TL	415 TL
9.05	Paçanga Böreği	PORSİYON	180 TL	180 TL
9.06	Parmak Tavuk	PORSİYON	345 TL	345 TL
9.07	Patates Tava	PORSİYON	155 TL	155 TL
9.08	Sıcak Kombo Tabağı	PORSİYON	400 TL	400 TL
9.09	Su Böreği	PORSİYON	155 TL	155 TL
9.10	İkili Börek Tabağı	PORSİYON	260 TL	260 TL
.11	Cajun Baharatlı Çıtır Tavuk	PORSİYON	370 TL	370 TL
9.12	Soğan Halkası	PORSİYON	155 TL	155 TL
9.13	Kalamar Izgara	PORSİYON	415 TL	415 TL
9.14	Levrek Simit	PORSİYON	450 TL	450 TL
9.15	Karides Güveç	PORSİYON	450 TL	450 TL
10	**BURGER**			
10.01	CheeseBurger	PORSİYON	385 TL	385 TL
10.02	Hamburger	PORSİYON	370 TL	370 TL
10.03	Köfte Ekmek	PORSİYON	370 TL	370 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher GEKTAŞ
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

10.04	Beykoz Burger	PORSİYON	425 TL	425 TL
11	MAKARNALAR			
11.01	Fettucine Alfredo	PORSİYON	430 TL	430 TL
11.02	Penne Arabiatta	PORSİYON	295 TL	295 TL
11.03	Spagetti Napoliten	PORSİYON	295 TL	295 TL
11.04	Bonfile Etli Chiferroni Makarna	PORSİYON	545 TL	545 TL
11.05	Sebzeli Tagliatelle	PORSİYON	360 TL	360 TL
11.06	Deniz Mahsüllü Tagliatelle	PORSİYON	500 TL	500 TL
11.07	Spagetti Bolonez	PORSİYON	310 TL	310 TL
11.08	Deniz Mahsüllü Spagetti	PORSİYON	450 TL	450 TL
12	PİZZALAR			
12.01	Şefin Special Pizzası	PORSİYON	545 TL	545 TL
12.02	Sucuklu Pizza	PORSİYON	450 TL	450 TL
12.03	Karışık Pizza	PORSİYON	480 TL	480 TL
12.04	Margarita Pizza	PORSİYON	375 TL	375 TL
12.05	Jambonlu Pizza	PORSİYON	495 TL	495 TL
12.06	Ton Balıklı Pizza	PORSİYON	490 TL	490 TL
13	TATLILAR			
13.01	Cheesecake Frambuazlı	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.02	Cheesecake Limonlu	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.03	Cheesecake Pişmaniyeli	PORSİYON	180 TL	180 TL
13.04	Çikolatalı Kestaneli Sufle	PORSİYON	180 TL	180 TL
13.05	Çikolatalı Tek Pasta	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.06	Çilekli Tek Pasta	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.07	Fırında Helva	PORSİYON	180 TL	180 TL
13.08	Fırında Sütlaç	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.09	Frambuazlı Pasta	PORSİYON	170 TL	170 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

13.10	Kabak Tatlısı Dondurmalı	PORSİYON	200 TL	200 TL
13.11	Krokanlı Tek Pasta	PORSİYON	170 TL	170 TL
13.12	Kurabiye Karışık	PORSİYON	145 TL	145 TL
13.13	Kurabiye Tatlı	PORSİYON	145 TL	145 TL
13.14	Kurabiye Tuzlu	PORSİYON	145 TL	145 TL
13.15	Latteli Tek Pasta	ADET	170 TL	170 TL
13.16	Magnolia Çeşitleri	ADET	170 TL	170 TL
13.17	Mozaik Pasta	ADET	170 TL	170 TL
3.18	Muzlu Rulo Pasta	ADET	170 TL	170 TL
13.19	Orman Meyveli Cup	ADET	170 TL	170 TL
13.20	Profiterol	ADET	170 TL	170 TL
13.21	Profiterollü Fıstıklı Cup	ADET	170 TL	170 TL
13.22	Profiterollü Tek Pasta	ADET	170 TL	170 TL
13.23	Sansebastian	ADET	200 TL	200 TL
13.24	Trileçe Karamelli	ADET	180 TL	180 TL
13.25	Vişneli Çikolatalı Tek Pasta	ADET	170 TL	170 TL
13.26	Parça Çikolatalı Cookie	ADET	125 TL	125 TL
13.27	Beyaz Çikolatalı Cookie	ADET	125 TL	125 TL
3.28	Tiramisu	ADET	170 TL	170 TL
13.29	Büyük Ekler	ADET	170 TL	170 TL
13.30	Çilekli Tart	ADET	190 TL	190 TL
13.31	Havuçlu Kek	ADET	125 TL	125 TL
13.32	Beyaz Çikolatalı Browni	ADET	180 TL	180 TL
13.33	Muffin Çikolatalı	ADET	125 TL	125 TL
13.34	Cupcake Portakal Marmelatlı	ADET	100 TL	100 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Sehar ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

13.35	Cupcake Orman Meyveli	ADET	100 TL	100 TL
13.36	Orman Meyveli Pasta	ADET	170 TL	170 TL
13.37	Lotus Cup	ADET	200 TL	200 TL
13.38	Bardak Tuzlu Kurabiye	ADET	145 TL	145 TL
13.39	ChocoPuff	ADET	200 TL	200 TL
13.40	Muzlu Tart	ADET	190 TL	190 TL
13.41	Panna Cotta	ADET	200 TL	200 TL
13.42	Dondurma Porsiyon	ADET	150 TL	150 TL
14	**SICAK İÇECEKLER**			
14.01	Bardak Çay	ADET	20 TL	20 TL
14.02	Türk Kahvesi	ADET	80 TL	80 TL
14.03	Fincan Çay	ADET	35 TL	35 TL
14.04	Sahlep	ADET	115 TL	115 TL
14.06	Ihlamur	ADET	100 TL	100 TL
14.07	Kış Çayı	ADET	100 TL	100 TL
14.08	Yeşil Çay	ADET	100 TL	100 TL
14.09	Adaçayı	ADET	100 TL	100 TL
14.10	Papatya Çayı	ADET	100 TL	100 TL
14.11	Nane Limon	ADET	100 TL	100 TL
14.12	Fındıklı Sıcak Çikolata	ADET	180 TL	180 TL
14.13	Beykoz Çay	ADET	40 TL	40 TL
14.14	Beyaz Çay	ADET	70 TL	70 TL
14.15	Süt	ADET	35 TL	35 TL
14.16	Sıcak Su	ADET	20 TL	20 TL
15	**SOĞUK İÇECEKLER**			
15.01	Ayran	ADET	40 TL	40 TL
15.02	Kola 330 Ml.	ADET	70 TL	70 TL
15.03	Şekersiz Kola	ADET	70 TL	70 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇİÇEKÇİ
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

15.04	Portakallı Gazoz	ADET	70 TL	70 TL
15.05	Gazoz 330	ADET	70 TL	70 TL
15.06	Gazoz Az Şekerli	ADET	70 TL	70 TL
15.07	Meyvesuyu Vişne	ADET	70 TL	70 TL
15.08	Meyvesuyu Kayısı	ADET	70 TL	70 TL
15.09	Meyvesuyu Şeftali	ADET	70 TL	70 TL
15.10	Meyvesuyu Karışık	ADET	70 TL	70 TL
15.11	Soğukçay Şeftali	ADET	70 TL	70 TL
15.12	Soğukçay Limon	ADET	70 TL	70 TL
15.13	Cam Şişe Su 0.33	ADET	45 TL	45 TL
15.14	Cam Şişe Su 0.75	ADET	65 TL	65 TL
15.15	Sade Soda	ADET	25 TL	25 TL
15.16	Churchill	ADET	50 TL	50 TL
15.17	Ev Yapımı Limonata	ADET	90 TL	90 TL
15.18	Ev Yapımı Naneli Limonata	ADET	110 TL	110 TL
15.19	Milkshake	ADET	170 TL	170 TL
15.20	Smoothie	ADET	165 TL	165 TL
15.21	Su Pet Şişe 0.5	ADET	20 TL	20 TL
15.22	Bardak Su	ADET	15 TL	15 TL
15.23	Frozen Çeşitleri	ADET	165 TL	165 TL
15.24	Dalgona	ADET	145 TL	145 TL
15.25	Cold Brew	ADET	125 TL	125 TL
15.26	Şalgam	ADET	60 TL	60 TL
15.27	Ice Latte Vanilya	ADET	145 TL	145 TL
15.28	Ice Latte Caramel	ADET	135 TL	135 TL
15.30	Ice Latte	ADET	115 TL	115 TL
15.31	Ice Americano	ADET	105 TL	105 TL
15.32	Ice Mocha	ADET	170 TL	170 TL
15.33	Ice White Chocolate Mocha	ADET	170 TL	170 TL
15.34	Affogato	ADET	145 TL	145 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

15.35	Fresh Lime	ADET	100 TL	100 TL
15.36	Fresh Berry	ADET	145 TL	145 TL
15.37	Frappe	ADET	180 TL	180 TL
15.38	Frappe Karamel	ADET	195 TL	195 TL
5.39	Frappe Çikolata	ADET	195 TL	195 TL
15.41	Soğukçay Şeftali Ev Yapımı	ADET	100 TL	100 TL
15.42	Soğukçay Mango Ev Yapımı	ADET	100 TL	100 TL
15.44	Bubble Berry	ADET	200 TL	200 TL
15.45	Bubble Şeftali	ADET	160 TL	160 TL
15.46	Bubble Lime	ADET	160 TL	160 TL
15.47	Melona	ADET	215 TL	215 TL
15.48	Citrus Bloom	ADET	215 TL	215 TL
15.49	Ice Macha Latte Strawberry Tall	ADET	170 TL	170 TL
5.50	Ice Toffenut Latte	ADET	165 TL	165 TL
15.51	Spanish Latte	ADET	215 TL	215 TL

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Beykoz Kart sahibi ve Beykoz Belediyesi Personeli olanlara Belediyemiz işletmesinde %40 indirim uygulanır.
2-İndirimlerden yararlanmak için kart sahibinin bizzat, indirim için gerekli Beykoz Kart veya Personel Kartını ibraz etmesi gerekmektedir.
3-Gaziler, Harp malulu, engelliler ve şehit aileleri vatandaşlarımıza Belediyemiz işletmelerinde %40 indirim uygulanır.
4-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
5-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
6-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

16	KAHVELER			
16.01	Americano Tall	ADET	105 TL	105 TL
16.02	Americano Grande	ADET	125 TL	125 TL
16.03	Americano Venti	ADET	135 TL	135 TL
16.04	Cappucino Tall	ADET	115 TL	115 TL
16.05	Cappucino Grande	ADET	125 TL	125 TL
16.06	Cappucino Venti	ADET	145 TL	145 TL
16.05	Espresso	ADET	100 TL	100 TL
16.06	Espresso Double	ADET	110 TL	110 TL
16.07	Filtre Kahve	ADET	100 TL	100 TL
16.08	Filtre Kahve Grande	ADET	105 TL	105 TL
16.09	Filtre Kahve Venti	ADET	115 TL	115 TL
16.10	Filtre Kahve Sütlü Tall	ADET	105 TL	105 TL
16.11	Filtre Kahve Sütlü Grande	ADET	115 TL	115 TL
16.12	Filtre Kahve Sütlü Venti	ADET	125 TL	125 TL
16.13	Latte Tall	ADET	115 TL	115 TL
16.14	Latte Grande	ADET	135 TL	135 TL
16.15	Latte Venti	ADET	145 TL	145 TL
16.16	Latte Fındıklı Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.17	Latte Fındıklı Grande	ADET	155 TL	155 TL
16.18	Latte Fındıklı Venti	ADET	175 TL	175 TL
16.19	Latte Karamel Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.20	Latte Karamel Grande	ADET	155 TL	155 TL
16.21	Latte Karamel Venti	ADET	175 TL	175 TL
16.22	Latte Vanilya Tall	ADET	135 TL	135 TL

5070' Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

16.23	Latte Vanilya Grande	ADET	155 TL	155 TL
16.24	Latte Vanilya Venti	ADET	175 TL	175 TL
16.25	Macchiato Sade	ADET	105 TL	105 TL
16.26	Mocha Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.27	Mocha Grande	ADET	145 TL	145 TL
16.28	Mocha Venti	ADET	170 TL	170 TL
16.29	Espresso Companna	ADET	110 TL	110 TL
16.30	Espresso Companna Double	ADET	130 TL	130 TL
16.31	Espresso Macchiato	ADET	110 TL	110 TL
16.32	Espresso Macchiato Double	ADET	130 TL	130 TL
16.33	Macchiato Caramel Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.34	Macchiato Caramel Grande	ADET	155 TL	155 TL
16.35	Macchiato Caramel Venti	ADET	175 TL	175 TL
16.36	Toffenut Latte Tall	ADET	130 TL	130 TL
16.37	Toffenut Latte Grande	ADET	135 TL	135 TL
16.38	Toffenut Latte Venti	ADET	175 TL	175 TL
16.39	Latte Macchiato Tall	ADET	125 TL	125 TL
16.40	Latte Macchiato Grande	ADET	155 TL	155 TL
16.41	Latte Macchiato Venti	ADET	170 TL	170 TL
16.42	Cortado	ADET	100 TL	100 TL
16.43	Flat White	ADET	125 TL	125 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇİKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

16.44	Türk Kahvesi	ADET	80 TL	80 TL
16.45	Türk Kahvesi Double	ADET	125 TL	125 TL
16.46	Sıcak Çikolata Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.47	Sıcak Çikolata Grande	ADET	170 TL	170 TL
16.48	Sıcak Çikolata Venti	ADET	180 TL	180 TL
16.49	Chai Latte Tall	ADET	135 TL	135 TL
16.50	Chai Latte Grande	ADET	145 TL	145 TL
16.51	Chai Latte Venti	ADET	155 TL	155 TL
16.52	Black Eye Tall	ADET	90 TL	90 TL
16.53	Black Eye Grande	ADET	125 TL	125 TL
16.54	Black Eye Venti	ADET	115 TL	115 TL
16.55	Red Eye Tall	ADET	100 TL	100 TL
16.56	Red Eye Grande	ADET	110 TL	110 TL
16.57	Red Eye Venti	ADET	125 TL	125 TL
16.58	Dead Eye Tall	ADET	110 TL	110 TL
16.59	Dead Eye Grande	ADET	145 TL	145 TL
16.60	Dead Eye Venti	ADET	135 TL	135 TL
16.61	Latte Cookie Tall	ADET	130 TL	130 TL
16.62	Latte Cookie Grande	ADET	150 TL	150 TL
16.63	Latte Cookie Venti	ADET	170 TL	170 TL
16.64	Kids Berry Tall	ADET	180 TL	180 TL
16.65	Kids Berry Grande	ADET	195 TL	195 TL
16.66	Kids Berry Venti	ADET	210 TL	210 TL
16.67	Vegan Mocha Tall	ADET	200 TL	200 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

16.68	Vegan Mocha Grande	ADET	215 TL	**215** TL	
16.69	Vegan Mocha Venti	ADET	230 TL	**230** TL	
16.70	Matcha Latte Tall	ADET	170 TL	**170** TL	
16.71	Matcha Latte Grande	ADET	230 TL	**230** TL	
16.72	Guatemala 250 Gr.	ADET	425 TL	**425** TL	
16.73	Indonesia Sumatra 250 Gr.	ADET	495 TL	**495 TL**	
16.74	Colombia 250 Gr.	ADET	425 TL	**425** TL	
16.75	Ethiopia 250 Gr.	ADET	495 TL	**495** TL	
16.76	Espresso Biend 250 Gr.	ADET	495 TL	**495** TL	
16.77	Kenia 250 Gr.	ADET	475 TL	**475** TL	
16.78	Türk Kahvesi 250 Gr.	ADET	275 TL	**275** TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Beykoz Kart sahibi ve Beykoz Belediyesi Personeli olanlara Belediyemiz işletmesinde %40 indirim uygulanır.
2-İndirimlerden yararlanmak için kart sahibinin bizzat, indirim için gerekli Beykoz Kart veya Personel Kartını ibraz etmesi gerekmektedir.
-Gaziler, Harp malulu, engelliler ve şehit aileleri vatandaşlarımıza Belediyemiz işletmelerinde %40 indirim uygulanır.
4-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
5-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
6-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.

	OTOPARKLARDA UYGULANACAK FİYAT LİSTESİ				
17	**RİVA ELMASBURNU MESİRE ALANI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
17.01	OTOMOBİL		150 TL	120 TL	
17.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	240 TL	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeher GİRGEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

17.03	OTOBÜS		1500 TL	1200TL	
17.04	MOTOSİKLET		50 TL	40 TL	
17.05	KARAVAN		1000 TL	800 TL	
17.06	KİŞİ BAŞI (ŞAHIS)		100 TL	80 TL	
17.07	BİSİKLET		100 TL	80 TL	
18	**RİVA MERKEZ PLAJI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
18.01	OTOMOBİL		150 TL	120 TL	
18.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	240 TL	
18.03	OTOBÜS		1500 TL	1200TL	
18.04	MOTOSİKLET -ATV		50 TL	40 TL	
18.05	KARAVAN		1000 TL	800 TL	
17.06	KİŞİ BAŞI (ŞAHIS)		100 TL	80 TL	
17.07	BİSİKLET		100 TL	80 TL	
19	**RİVA 2.KOY PLAJI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
19.01	OTOMOBİL		150 TL	120 TL	
19.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	240 TL	
19.03	OTOBÜS		1500 TL	1200 TL	
19.04	MOTOSİKLET-ATV		50 TL	40 TL	
19.05	KARAVAN		1000 TL	800 TL	
17.06	KİŞİ BAŞI (ŞAHIS)		100 TL	80 TL	
17.07	BİSİKLET		100 TL	80 TL	
20	**GÜMÜŞSUYU(BELEDİYE) OTOPARK**				
21	**BEYKOZ SPOR ORMANI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
21.01	OTOMOBİL		150 TL	120 TL	
21.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	240 TL	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Sabri GEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

21.03	OTOBÜS		1500 TL	**1200**TL	
21.04	MOTOSİKLET -ATV		50 TL	**40** TL	
21.05	KARAVAN		1000 TL	**800** TL	
22	**KARLITEPE MESİRE ALANI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
22.01	OTOMOBİL		150 TL	**120** TL	
22.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	**240** TL	
22.03	OTOBÜS		1500 TL	**1200**TL	
22.04	MOTOSİKLET -ATV		50 TL	**40** TL	
22.05	KARAVAN		1000 TL	**800** TL	
23	**ALİ BAHADIR MESİRE ALANI OTOPARK FİYAT LİSTESİ**				
23.01	OTOMOBİL		150 TL	**120** TL	
23.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	**240** TL	
23.03	OTOBÜS		1500 TL	**1200**TL	
23.04	MOTOSİKLET -ATV		50 TL	**40** TL	
23.05	KARAVAN		1000 TL	**800** TL	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

24	**POYRAZKÖY OTOPARK FİYAT LİSTESİ**					
24.01	OTOMOBİL		150 TL	**120** TL	
24.02	MİNİBÜS-MİDİBÜS-KAMYONET-PİCKUP		300 TL	**240** TL	
24.03	OTOBÜS		1500 TL	**1200**TL	
24.04	MOTOSİKLET -ATV		50 TL	**40** TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
2-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
3-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.
4-Gaziler, Harp malulu, engelliler ve şehit aileleri vatandaşlarımız otoparklardan ücretsiz faydalanabilir.
5-0-15 Dakika kullanım ücretsizdir.

25	**MESİRE ALANLARI MANGAL ÜNİTESİ PİŞİRME FİYAT LİSTESİ**				
25.01	MANGAL ÜNİTESİ PİŞİRME FİYAT KG.	KG	50 TL	**50** TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
2-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
3-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.
4-Gaziler, Harp malulu, engelliler ve şehit aileleri vatandaşlarımız ücretsiz faydalanabilir.

26	**ORTAÇEŞME EMEKLİ KAHVESİ SATIŞ FİYAT LİSTESİ**				
26.01	ÇAY	ADET	5 TL	**5** TL	
26.02	TÜRK KAHVESİ	ADET	20 TL	**20** TL	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeher GEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

26.03	SODA	ADET	10 TL	**10** TL	
26.04	SU	ADET	10 TL	**10** TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
2-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
3-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.

27	**KENT LOKANTASI FİYAT LİSTESİ**				
27.01	YEMEK ÜCRETİ	KİŞİ BAŞI	100 TL	**100** TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI

1-Ücretlere KDV DAHİLDİR.
2-Yıl içerisinde bu fiyatlara %50'ye kadar artırım yapmaya ve tarife'de belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir.
3-Yürürlük: 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERLERİNDEN MAKİNE MOTOR TEÇHİZATININ BAKIM VE ÖLÇÜMLERİ İLE MEKANİK-ELEKTRİK PROJE VE KONTROLLER VE ONAYLARINDA ALINACAK ÜCRET

		2026 YILI TEKLİF
1	İŞYERİ MAKİNE YERLEŞİM PROJE TASDİK ÜCRETİ	1500 TL
2	İŞYERİ MOTOR BEYAN ÜCRETİ -ELEKTRİK MOTORLARI (HP)	
2.1	1000 HP'ye kadar - 1 HP için	300 TL
2.2	1000 - 2000 HP'ye kadar 1 HP için	150 TL
2.3	2000 HP ve fazlasından - 1 HP için	90 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

ASANSÖR PROJE TASDİK VE FENNİ MUAYENE ÜCRETİ		
3	ASANSÖR PROJE TASDİK ÜCRETİ	1440 TL
4	ASANSÖRLER	
4.1	1-480 kg taşıma kapasitesine kadar	2610 TL
4.2	480-600 kg taşıma kapasitesine kadar	3900 TL
4.3	600 kg ve fazlası için	5265 TL
4.4	Yemek asansörlerinden	2070 TL
4.5	Araç asansörlerinden	7110 TL
	**İşyerlerinde yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı olarak alınır.	
	ASANSÖR PERİYODİK KONTROLLERİ İÇİN YETKİLENDİRİLECEK A TİPİ MUAYENE KURULUŞLARININ ALACAKLARI ÜCRET VE İDAREMİZE AKTARACAĞI TUTAR	
	AÇIKLAMA	
1	'04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" göre ilçemizde bulunan Asansörlerin Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi muayene kuruluşlarının vatandaştan tahsil edilecek tutar ve İİP belirlenmiştir.	
2	İlgili idare Payının (İİP) taban ücret üzerinden (%10) uygulanacaktır.	
3	Tebliğ gereği tahsil edilen ücretin " %10 u" olarak geçen kısmı Belediyemize gelir olarak kaydedilir.	
4	04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" nin Madde 10 (2) de "Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibariyle arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir. " İlan edilen ücretin TABAN fiyatı kullanılacaktır.	
MEKANİK VE ELEKTRİK RUHSAT ÜCRETLERİ		
5	ISITMA TESİSATI	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Şeher ÇEKİREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64198000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

5.1	İşyerlerinden (1 K Cal/h ısı kaybı için)	0,20 TL
5.2	Konutlardan (1 K Cal/h ısı kaybı için)	0,10 TL
6	**HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI İÇİN**	
6.1	1 m³/hava için	0,85 TL
7	**HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI**	
7.1	1 K Cal/h ısı kazanı için	0,45 TL
8	**SIHHİ TESİSATTAN**	
8.1	100 m²'nin altındaki dairelerden	930 TL
8.2	100-150 m²'lik dairelerden	1140 TL
8.3	150-200 m²'lik dairelerden	1980 TL
8.4	200 m²'nin üstündeki dairelerden	2610 TL
8.5	100 m²'nin altındaki villalardan	2940 TL
8.6	100-150 m²'lik villalardan	5175 TL
8.7	150-200 m²'lik villalardan	6000 TL
8.8	200 m²'nin üstündeki villalardan	7635 TL
8.9	Dükkan ve işyerlerinin brüt m²'si için	13,20 TL
8.10	Otellerin her bağımsız odası için	12600 TL
8.11	Her yangın dolabı için	720 TL
9	**HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI**	
9.1	Sıhhi tesisatın aynısı alınır.	
10	**ELEKTRİK TESİSATI DAİRE İÇİN**	
10.1	100 m²'ye kadar bağımsız bölüm	2070 TL
10.2	100-150 m²'ye kadar bağımsız bölüm	2700 TL
10.3	150-200 m²'ye kadar bağımsız bölüm	4500 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

10.4	200-300 m²'ye kadar bağımsız bölüm	6000 TL
10.5	300-400 m²'ye kadar bağımsız bölüm	7500 TL
10.6	400 m²'den büyük bağımsız bölüm için	10800 **TL**
11	**ELEKTRİK TESİSATI MÜSTAKİL (VİLLA)**	
11.1	100 m²'ye kadar bağımsız bölüm	3765 TL
11.2	100-150 m²'ye kadar bağımsız bölüm	4500 TL
11.3	150-200 m²'ye kadar bağımsız bölüm	7500 TL
11.4	200-300 m²'ye kadar bağımsız bölüm	10500 TL
11.5	300-400 m²'ye kadar bağımsız bölüm	12000 TL
11.6	400 m²'den büyük bağımsız bölüm için	15000 **TL**
12	**ELEKTRİK TESİSATI İŞYERLERİ İÇİN**	
12.1	İşyerlerinde brüt m² başına	31,50 TL
13	**PROJE TASDİK ÜCRETİ (BRÜT M² BAŞINA)**	
13.1	Mekanik proje tesisat ücreti(konut)	4,05 TL
13.2	Elektrik proje tesisat ücreti(konut)	4,05 TL
13.3	Mekanik proje tesisat ücreti (işyeri)	5,55 TL
13.4	Elektrik proje tesisat ücreti (işyeri)	5,55 TL
14	**YÜRÜYEN MERDİVEN İÇİN**	**Merdiven sayısı x 7095 TL**
15	**YAKIT TANKLARI**	
15.1	0-1 m³'e kadar olanlardan	7200 TL
15.2	1-3 m³'e kadar olanlardan	2610 TL
15.3	3-10 m³'e kadar olanlardan	4590 TL
15.4	10-20 m³'e kadar olanlardan	6555 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

15.5	20-30 m³'e kadar olanlardan	7320 TL
15.6	30 m³ ve daha fazla olanlardan	10050 TL
16	**ISI YALITIM PROJELERİ**	
16.1	100 m²'nin altındaki dairelerden	666 TL
16.2	100-150 m²'lik dairelerden	810 TL
16.3	150-200 m²'lik dairelerden	1200 TL
16.4	200 m²'nin üstündeki dairelerden	2655 TL
16.5	100 m²'nin altındaki villalardan	4185 TL
16.6	100-150 m²'lik villalardan	4920 TL
16.7	150-200 m²'lik villalardan	5400 TL
16.8	200 m²'nin üstündeki villalardan	7155 TL
16.9	Dükkan ve işyerlerinin brüt m²'si için	8,64 TL
17	**AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI**	
17.1	Beher pompa cihazı/dispanser için	18555 TL
17.2	Beher lift için	6000 TL
	**Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.	
	**2960 sayılı Yasa kapsamına giren Beykoz, Üsküdar, Sarıyer, Beşiktaş İlçeleri Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri: *Bu bölgelerde uygulanacak ücretler iki kat olarak tahsil edilir.	
	BİNA YIKIM ÜCRETLERİ	
18	**BİNA YIKIM ÜCRETLERİ**	
18.1	Konutlarda Bağımsız Bölüm Başına	4200 TL
18.2	Ticari yapılarda Bağımsız Bölüm Başına	7605 TL
19	**İMAR DURUM ÜCRETLERİ**	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

19.1	**KONUTLARDA**	
19.1.1	Arsa alan: 0 - 1000 m²	500 + (m² x 7,50) TL
19.1.2	Arsa alan: 1000 - 5000 m²	540 + (m² x 7,80) TL
19.1.3	Arsa alan: 5000 m² ve üstü	39750+(m² farklı x3,9)TL
19.2	**TİCARET ALANLARINDA**	
19.2.1	Arsa alan: 0 - 1000 m²	1560 + (m² x 8,7) TL
19.2.2	Arsa alan: 1000 - 5000 m²	1650 + (m² x 9,00) TL
19.2.3	Arsa alan: 5000 m² ve üstü	45000+(m² farkıx3,9)TL
19.3	**İMAR DURUM ÜCRETLERİNDE;**	
19.3.1	Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.	
19.3.2	Yazılı verilen imar durumu taleplerinde; sadece imar durumu başvurusu 2000 TL ücret alınır.	
19.3.3	İmar durumu temditlerinde; Kamuya terk sonrası yada değişiklik olmayan imar durumu düzenlemelerinde, imar durumu ücretinin %50 si alınır."	
19.3.4	İmar durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.	
19.3.5	Son bir yıl içinde düzenlenmiş imar durum belgesinde değişiklik olmadığına dair tasdiklerde ücretin % 10' u alınır.	
19.4	Ticari imarlı doğal sit alanında imar durum ücreti iki katı olarak alınır.	
	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETLERİ	
20	**KONUT ALANLARINDA**	
20.1	Bağımsız Bölüm Alanı: 0-100 m²	B.Bölüm sayısıx1740TL
20.2	Bağımsız Bölüm Alanı:100-200 m²	B.Bölüm sayısıx2610TL
20.3	Bağımsız Bölüm Alanı:200-500 m²	B.Bölüm sayısıx4500TL
20.4	Bağımsız Bölüm Alanı:500 m² ve üstü	B.Bölüm sayısıx5850TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

20.5	Müstakil konutlarda	8400TL
21	**TİCARET ALANLARINDA**	
21.1	Bağımsız Bölüm Alanı: 0-100 m²	B.Bölüm sayısıx2070TL
21.2	Bağımsız Bölüm Alanı: 100-200m²	B.Bölüm sayısıx2940TL
21.3	Bağımsız Bölüm Alanı: 200-500 m²	B.Bölüm sayısıx4905TL
21.4	Bağımsız Bölüm Alanı: 500 m² ve üstü	B.Bölüm sayısıx6540TL
21.5	Tek Bağımsız Bölüm: 500 m² ve üstü	35625,00 TL
	NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA KAT İRTİFAKI ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR.	
22	**TABELA VE PLAKA ÜCRETLERİ**	
22.1	Konutlarda	7200 TL
22.2	Müstakil konutlarda ve ticaretlerde	7200 TL
	NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA TABELA VE PLAKA ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR.	
23	**İŞ GÜVENLİK TABELASI ÜCRETLERİ**	
23.1	Konutlarda	5700 TL
23.2	Müstakil konutlarda ve ticaretlerde	5700 TL
	NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA İŞ GÜVENLİK TABELASI ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR	
24	**TEKNİK ELEMAN ÜCRETLERİ**	
24.01	MÜSTAKİL YAPILAR	
24.01.01	İnşaat Alanı < 200 m²	İnşaat Alanıx275,00TL
24.01.02	200 m² ≤ İnşaat Alanı < 500 m²	İnşaat Alanıx400,00TL
24.01.03	500 m² ≤ İnşaat Alanı < 1000 m²	İnşaat Alanıx525,00TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Sehar ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

24.01.04	1000 m² ≤ İnşaat Alanı < 3000 m²	İnşaat Alanıx615,00TL
24.01.05	3000 m² ≤ İnşaat Alanı	İnşaat Alanıx700,00TL
24.02	**APARTMAN YAPILAR**	
24.02.01	İnşaat Alanı < 500 m²	İnşaat Alanıx575,00TL
24.02.02	500 m² ≤ İnşaat Alanı < 1000 m²	İnşaat Alanıx600,00TL
24.02.03	1000 m² ≤ İnşaat Alanı < 3000 m²	İnşaat Alanıx700,00TL
24.02.04	3000 m² ≤ İnşaat Alanı	İnşaat Alanıx800,00TL
24.03	**TİCARİ YAPILAR**	
24.03.01	İnşaat Alanı < 500 m²	İnşaat Alanıx850,00TL
24.03.02	500 m² ≤ İnşaat Alanı < 1000 m²	İnşaat Alanıx865,00TL
24.03.03	1000 m² ≤ İnşaat Alanı < 3000 m²	İnşaat Alanıx1000,00TL
24.03.04	3000 m² ≤ İnşaat Alanı	İnşaat Alanıx1100,00TL
24.04	İSTİNAT DUVARI, İKSA VB	İnşaat Alanıx30,00TL
	** Onaylı mimari projesindeki toplam inşaat alanı ile teknik eleman ücreti hesap katsayısı belirlenecek olup, ruhsat alacak bloklara ait inşaat alanı ile çarpılarak hesaplanacaktır.	
5	**PROJE TESCİL ÜCRETLERİ**	
25.01	İnşaat Alanı: 0-1000 m²	5535 TL
25.02	Konut İnşaat Alanı: 1000 m² ve üstü	34200+(İnşaat alanıx3,15)TL
25.03	Ticaret İnşaat Alanı: 1000 m² ve üstü	34500+(İnşaat alanıx3,60)TL
26	**SURET TASDİK ÜCRETLERİ**	
26.01	Sayfa	Sayfa sayısı x 360 TL
26.02	Proje	Proje sayısı x 2400 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKİREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

27	**YAPI DENETİM – TUS ÜCRETLERİ**	
27.01	İnşaat Alanı: 0-200 m²	4875 TL
27.02	İnşaat Alanı: 200 m² ve üstü	5280+(İnşaat alanıx0,90) TL
28	**STATİK PROJE ONAY ÜCRETLERİ**	
28.01	KONUT ALANLARINDA	
28.01.01	İnşaat Alanı: 0-500 m²	4890 TL
28.01.02	İnşaat Alanı: 500 m² ve üstü	5100+(m² x 6,90)TL
28.01.03	**TİCARET VE KONUT+TİCARET ALANLARINDA**	
28.01.04	İnşaat Alanı: 0-500 m²	7200 TL
28.01.05	İnşaat Alanı: 500 m² ve üstü	7500 + (m² x 10,20) TL
29	**Proje inceleme (Ekspertiz)**	**2700 TL**
30	**ÖN ONAY ÜCRETLERİ**	
30.01	İnşaat Alanı: 0-200 m²	5040 TL
30.02	İnşaat Alanı: 200-1000 m²	5040 + (m² farkı x 6,3) TL
30.03	İnşaat Alanı: 1000-3000 m²	11340 + (m² farkı x 7,95) TL
30.04	İnşaat Alanı: 3000 m² ve üstü	27240 + (m² farkı x 8,7) TL
	NOT: ÖN ONAY PROJESİNİN HER REVİZYONU İÇİN ÜCRETİN %10 'U ALINACAKTIR.	
	İMAR HAKKI TRANSFER ÜCRETİ	
31	**İmar hakkı transfer ücreti**	**Parsel alanı x 7,50 TL**
32	**HATALI BLOK VE DAİRE NUMARALARININ DÜZELTİLMESİ ÜCRETİ**	
32.1	Bloklar	Blok sayısı x 2250TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

33	**ZEMİN ETÜT ONAY ÜCRETİ**	
33.1	Konut alanlarında	Arsa alanı x 12,00 TL
33.2	Konut + ticaret alanlarında	Arsa alanı x 16,50 TL
33.3	Ticaret alanlarında	Arsa alanı x 22,2 TL
33.4	Saha+Teknik eleman ücreti	3600 TL
34	**CEPHE TADİLAT ÜCRETİ**	
34.1	Konutlarda	Cephe m² x 3,69 TL
34.2	Ticari binalarda	Cephe m² x 6,60 TL
35	**VAZİYET PLAN ONAY ÜCRETİ**	
35.1	Konutlarda	Arsa alanı x 12,30 TL
35.2	Ticari binalarda	Arsa alanı x 21,00 TL
36	**PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ**	
36.1	Konutlarda	Arsa alanı x 9 TL
36.2	Ticari binalarda	Arsa alanı x 15 TL
37	**Kamu alanı kullanım ücreti**	**Yol cephesi (m) x 495,00 TL**
38	**APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ**	
38.1	Parsel alanı: 0/1000 m²	3600 TL
38.2	Parsel alanı: 1000-5000 m²	(m² x 1,71) + 5670 TL
38.3	Parsel alanı: 5000 m² ve üstü	(m² x 2,88) + 2925 TL
	PLAN ÖRNEK CIKTI ÜCRETİ	
39	**Plan Örnek Çıktısı**	**Sayfa sayısı x 129 TL**
40	**BASİT TADİLAT (Yönetmelikte belirtilen basit tamir ve tadiller)**	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇİÇEKBEK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

40.1	Bağımsız Bölüm Sayısına Göre	B.B. Sayısı x 1620 TL
40.2	İskele Ücreti	1755 TL
41	**DUVAR İZNİ VERİLMESİ Duvar Uzunluğuna Göre**	**2025+ (m x 90) TL**
	ESTETİK KOMİSYON ÜCRETİ	
42	**Komisyona Konu Yapı Sayısına Göre**	**Yapı Sayısı x 4575 TL**
	SIĞINAK KOMİSYON MUAYENE ÜCRETİ	
43	**KONUT ALANLARINDA**	
43.1.1	İnşaat alanı: 0-5000 m²	Sığınak alanı x 105,00 TL
43.1.2	İnşaat alanı: 5000 m² ve üstü	Sığınak alanı x 138,00 TL
43.2	**TİCARET ALANLARINDA**	
43.2.1	İnşaat alanı: 0-3000 m²	Sığınak alanı x 135,00 TL
43.2.2	İnşaat alanı: 3000 m² ve üstü	Sığınak alanı x 210,00 TL
	YANGIN KONTROL ÜCRETİ	
44	**KONUT ALANLARINDA**	
44.1.1	İnşaat alanı: 0-5000 m²	İnşaat alanı x 11,25 TL
44.1.2	İnşaat alanı: 5000 m² ve üstü	İnşaat alanı x 15,6 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher Gökçeoğlu
Yazı İşleri

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

44.2	**TİCARET ALANLARINDA**	
44.2.1	İnşaat alanı: 0-3000 m²	İnşaat alanı x 19,05 TL
44.2.2	İnşaat alanı: 3000 m² ve üstü	İnşaat alanı x 27,00 TL
	GENEL HÜKÜMLER	
1	Bu tarife hükümleri 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.	
2	Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarının Alacakları Ücretler dışındaki kalemlerde K.D.V. Uygulanmamaktadır. Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Alınan Ücretlerde, yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarınca K.D.V. uygulanmaktadır.	
3	Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili avan proje, vaziyet onayı, ruhsat ve iskan safhalarında sığınak ve itfaiye onayı, diğer İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işlemlerinden ücret alınmaz.	
4	Konut dışı alanlar ticaret olarak değerlendirilir. Karma yapılarda (konut ve ticaretin birlikte olduğu) fonksiyonlara ait birim fiyat değerleri inşaat alanları üzerinden ayrı ayrı belirlenir.	
5	Tarifede belirtilen miktarlar yapı ruhsatlarında verilmiş her bir m² için belirlenmiştir.	
6	İsim değişikliği ruhsat düzenlenmesi halinde her ruhsat için 6.000,00 TL alınacaktır.	
7	Süre uzatımı (Yenileme) ruhsatı düzenlenmesi halinde sadece Teknik Eleman ücretinin %15 i alınacaktır. Parseldeki farklı yapı ve ruhsatlarında yapılan değişiklikler nedeniyle, toplam hanelerinin etkilenmesi durumunda düzenlenecek diğer Yenileme Ruhsatlarında Ruhsat Başına 4000 TL alınacaktır.	
8	Kurumumuzca sehven hatalı düzenlenen tüm yapı ruhsatlarının revizyonu nedeniyle düzenlenecek Yenileme Ruhsatları için ücret alınmayacaktır.	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

9	Herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenmesi sonrası tadilat ruhsatı ve yeniden ruhsata başvurulan taşınmazlarda; etkilenen ücretlerin tamamı alınır. (Teknik eleman ücreti: Önceki inşaat alanının %10 u + ilave inşaat alanının tamamı üzerinden hesaplanır.)
10	Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Alanlarında yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır. Ayrıca Gümüşsuyu, İncir Köy ve Soğuksu Mahalleleri ile Özel Ormanların tamamında da yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır.
11	Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.
12	İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
13	Sığınak kontrollerinin ve yangın kontrollerinin tekrarlarında ücretin %10 u alınacaktır .
14	Yapı ruhsatı başvurularında her bir proje revizyonu için ücretlerin tamamının %10 oranında artırılır.
15	Çatı piyesi yapılmayan yerlerde çatı döşemesi inşaat alanına dahil edilmeyecektir.
16	Ruhsat ücretleri hesabında, bir adet teknik eleman ücreti alınacaktır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ			
	RİKSLİ YAPI RAPOR KONTROLÜ TEKNİK ELAMAN ÜCRETİ		
		2025YILI İÇİ UYGULANAN	2026 YILI MÜDÜRLÜK TEKLİFİ
1	KONUT YAPILARI İÇİN (Bağımsız Bölüm Başına)		
1.01	Yığma Yapı/Ahşap Kerpiç Yapılar	15.000 TL	20.000 TL
1.02	Çelik Yapılar	25.000 TL	35.000 TL
1.03	0-10 Arası Bağımsız Bölüm	3.000 TL	4.000 TL
1.04	11-20 Arası Bağımsız Bölüm	2.500 TL	3.350 TL
1.05	20 ve Üstü Arası Bağımsız Bölüm	2.000 TL	2.700 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

2 TİCARİ YAPILAR İÇİN (Bağımsız Bölüm Başına)			
2.01	Bağımsız Bölüm Başına	7.500 TL	**10.000 TL**
3 YIKIM RUHSATI TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ			
3.01	Konut Yapıları İçin	5.000 TL	7.000 TL
3.02	Ticaret Yapıları İçin	10.000 TL	14.000 TL
4 YANAN-YIKILAN YAPILAR BAŞVURU ÜCRETİ			
4.01	Konut Yapıları İçin	1.000 TL	1.400 TL
.02	Ticari Yapılar İçin	2.500 TL	3.500 TL
5 SURET TASDİK ÜCRETİ			
5.01	Riskli Yapı Raporu	10 TL	14 TL
5.02	Yıkım Ruhsatı	1.000 TL	1.400 TL
5.03	Yanan Yıkılan Yapılar Formu	1.000 TL	1.400 TL

AÇIKLAMA

1) Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ücretleri 01.01.2026 -31.12.2026 yılı tarifesi esas alınarak tahsil edilir.
2) Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili yapılan işlemlerden ücret alınmaz.
3) Kamu kuruluşu niteliğindeki şirketler ile kamu iştirak ve teşekküllerinden 6306 sayılı yasa kapsamında yürütülen iş ve işlemlerde Teknik Eleman ve Başvuru ücretleri onda bir oranında tahsil edilir.

4) Riskli Yapılar için düzenlenen Yıkım Ruhsatı ve Yanan-Yıkılan Yapılar Formu için ücret belge başına tahsil edilir.
5) Yığma Yapı veya Ahşap Kerpiç Yapılarda Rapor Kontrolü Teknik Eleman Ücreti yapı başına hesaplanır. Bu ‘ür binalarda bağımsız bölüm adedi üzerinden hesaplama yapılmaz.
6) Riskli Yapı Raporu onayı talep edilen yapılar için Rapor Kontrolü Teknik Eleman Ücreti, yapının ulusal adres veri tabanındaki bağımsız bölüm sayısı dikkate alınarak hesaplanır.
7) Teknik eleman ücretleri KDV dâhil olarak belirtilmiştir

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ						
		BİRİM	**2025 ÜCRET (TL)**	**BEYKOZ KART %50 İNDİRİM**	**2026 ÜCRET (TL)**	**BEYKOZ KART %50 İNDİRİM**
1	**KONFERANS SALONLARI**					
1.1	AHMET MİTHAT EFENDİ KÜLTÜR MERKEZİ	SAAT	8000TL+KDV		10000TL+KDV	

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1.2	YÜCEL ÇELİKBİLEK GENÇLİK MERKEZİ	SAAT	8000TL+KDV		10000TL+KDV	
2	**BİLETLİ ETKİNLİKLER**					
2.1	YETİŞKİN TİYATROSU	ADET	200,00TL (KDV DAHİL)	100,00TL (KDV DAHİL)	300,00TL (KDV DAHİL)	150,00TL (KDV DAHİL)
2.2	ÇOCUK TİYATROSU	ADET	100,00TL (KDV DAHİL)	50,00TL (KDV DAHİL)	150,0 TL (KDV DAHİL)	75,00TL (KDV DAHİL)

AÇIKLAMALAR

1. Tarife 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2. Biletli Etkinlikler Şehitlerin birinci dereceden yakınları ve Gazilere ücretsizdir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			
1. İLAN VE REKLAMLAR TAHSİS MUAYENE VE BAKIM ÜCRETLERİ			
1.1 Çatı Reklamlarından m²'sinde yıllık olarak muayene bakım ücreti (BİNA ÜZERİNDE AYAKLI TABELA)	YILLIK	150,00 TL	350,00TL
1.2 Duvar yazıları, panolar ve her türlü vinlex v.b. Malzemeleri ile Bina duvar cephelerinde, beher yer alan reklamların m²'sinde yıllık olarak (BİNA GİYDİRME REKLAMLAR)	YILLIK	90,00 TL	2500,00TL
1.3 Bez afiş ve pankartlar ile ara arterlere geçici mahiyetteki reklamların M2 sinde haftalık olarak	HAFTALIK	240,00 TL	500,00TL
1.4 Belediyemizin özel mülkiyeti ve umuma ait yerlere konulan her türlü mega board, kule board roket pano, pizza ve trimatik panoların m²' sinde ilan asma tahsisi yıllık olarak	YILLIK	1.250,00 TL	2.000,00TL
1.5 Sezonluk olarak konulan dondurma meşrubat makinaları ile bunların şemsiye ve benzeri üzerindeki tanıtıcı reklamların m²' sinde haftalık olarak	HAFTALIK	30,00 TL	60,00TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1.6 Kamuya ait yerlerde kurulan stantlar üzerine ilan reklamlar (TANITIM STANTLARI KURULMASI)	GÜNLÜK	135,00 TL	500,00TL
1.7. Özel Mülkiyet arsa (m²) (Tapulu ayaklı tabela olarak işlem yapılır)			
Işıklı	YILLIK	200,00 TL	400,00TL
Işıksız	YILLIK	150,00 TL	300,00TL
1.8. Dükkân ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli levha yazı ve resim	YILLIK	75,00 TL	150,00TL
1.9 Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (ARAÇ REKLAMI)	YILLIK	50,00 TL	200,00TL
1.11 Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yılık olarak (IŞIKLI REKLAM)	YILLIK	90,00 TL	250,00TL
1.12 İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür katalog duvar ve cep takvimleri biblolar ve benzerlerinin her biri için	GÜNLÜK	1,50 TL	2,50TL

1.132026 YILI BİLLBOARD FİYAT LİSTESİ BİRİM FİYATI

			2025	2026
1.Seviye	ANA ARTERLER	Haftalık M2	350,00 TL	500,00 TL
2.Seviye	CADDE SOKAK	Haftalık M2	250,00 TL	400,00 TL
3.Seviye	SOKAK KEŞİŞMESİ	Haftalık M2	150,00 TL	250,00 TL
4.Seviye	SOKAK	Haftalık M2	75,00 TL	150,00 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

2	BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN VERGİ GÜNLÜK OLARAK		2025	2026	
2.1	1.Sınıf Gazinolar	GÜNLÜK	185,00 TL	400,00 TL	
2.2	2.Sınıf Gazinolar	GÜNLÜK	150,00 TL	250,00 TL	
2.3	Bilardo Salonu	GÜNLÜK	18,00 TL	60,00 TL	
2.4	Masa Futbolu	GÜNLÜK	18,00 TL	50,00 TL	
2.5	İnternet Cafe	GÜNLÜK	18,00 TL	50,00 TL	
3	BASILI EVRAK VE TASDİK ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFLERİ				
3.1	Basılı evrak teftiş defteri satışı	YILLIK	600,00 TL	900,00 TL	

AÇIKLAMALAR
1.Tarife 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arası geçerlidir.
Not: Ücretlere K.D.V uygulanmamaktadır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

1 - SIHHİ MÜESSESLER FİYAT LİSTESİ

S.NO	İŞYERİNİN NEVİ	ALANI (m2)		2026 YILI TEKLİF		
1-1	Çay Ocağı, Ekmek Satış Yeri, Süt ve Süt Ürünleri, Bakkal, Balıkçı, Kuruyemişçi, Zahireci, Baharatçı, Manav, Büfe, Kantin, Şarküteri, Tatlı - Çikolata Satış Yeri, Yufka Satış Yeri,	0-50 M2 51-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-1000 M2 1001-1500 M2		5.530 TL 8.540 TL 12.180 TL 17.290 TL 22.540 TL 25.410 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Şeher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

	Kasap, Sakatatçı, Turşucu, Dondurma Satış, Temizlik Malz.Sat., Tütün Mamulleri Sat.Yeri, Unlu Mamüller Satış Yeri, Çiğ Köfte Satış Yeri, vb.					
1-2	Çiçekçi, Doğalgaz Malz.Sat., Çelik Kapı Satış, Kırtasiye, Tuhafiye, Bijuteri, Oyuncakçı, Telefon-Aksesuar Satış, Gözlükçü, Terzi, Camcı, Yorgancı, Giyim Satış Yeri, Ayakkabı Satış Yeri, Elektrik Malz.Satış, Gümüş ve Süs Malz., Halı Satış, Damacana Su, Parti Malz.Satış, Fotoğrafcı, Fatura Ödeme Merkezi, Kozmetik Ürünler Satış, Anahtarcı, Bahçe Malz.Sat.Yeri, Medikal Malz.Satış, Simülasyon Merkezi, Hediyelik Eşya Satış, Çömlek Satış, Banyo Ürünleri Satış, Kadın-Erkek Berberi, Manikür-Pedikür Salonu,	0-50 M2 51-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-1000 M2 1001-2000 M2 2001-3500 M2 3501-5000 M2		6.720 TL 8.330 TL 14.840 TL 20.300 TL 35.350 TL 62.300 TL 92.540 TL 105.350 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Sefer ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1-3	Lokanta, Kebap Salonu, Hamburgerci, Pizza Satış Yeri, Kokoreç Salonu, Pide-Börek Salonu, Pastane, Toptan Gıda ve Temizlik Malz.Sat., İşkembe Salonu, Kafeterya, Pide-Lahmacun Salonu, Gezici Araç, Köfte Salonu, Döner Satış Yeri, Piliç Çevirme Yeri, Organik Gıda Mad.Sat.Yeri, Kumpirci, Av Malzemeleri Sat.Yeri, Havuz Malz.Sat.	0-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-1000 M2 1001-2500 M2 2501-3500 M2 3501-5000 M2		16.940 TL 18.830 TL 25.690 TL 29.470 TL 41.230 TL 51.380 TL 63.210 TL		
1-4	Spor Salonu, Tenis Kortu, Halı Saha, Bilardo Salonu, Dövme-Tatdo Salonu, Fizyoterapist, Diyetisyen, Klinik Psikolog, Ergoterapist, Odyolog, Dil ve Konuşma Terapisti, Beyaz Eşya Satış, Mobilya Mağazası, Emlakçı, Hertürlü Acenteler, Ev Tekstil Ürünleri Satış, Ev Malzemeleri Satış Yeri, Ev ve Süs Hayvanları ve Malzemeleri Satış Yeri, Showroom, Oto Yedek Parça Satış,	0-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-2500 M2 2501-5000 M2 5001-10000M2		32.480 TL 49.280 TL 79.870 TL 105.000 TL 128.170 TL 158.270 TL 209.300 TL 230.230 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEVİREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1-5	Güzellik Salonu, Kuyumcu, Döviz Bürosu, Banka Şubesi, Market, Süpermarket, Hipermarket, Grosmarket, Masaj Salonu, Oto Kiralama, Ev ve Süs Hayvanları Eğitim ve Barınma Yeri, Piknik Yeri, Peysaj, Süs Bitkileri Satış Yeri, Büro, Ofis, Kargo, Ev Süs Hayvanları Kuaför Hizm.	0-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000M2		85.050 TL 114.940 TL 131.880 TL 159.530 TL 180.880 TL 244.650 TL 255.080 TL 276.500 TL 318.780 TL 352.800 TL		
1-6	Vale Hizmetleri	-		53.340 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher GÖKERSEK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

1-7	Kapalı Alkol Satışı Yapan İşletmeler (Büfe, Bakkal, Kuruyemişçi, Market, Süpermarket, Şarküteri, Grosmarket, Hipermarket) Otopark, Oto Galeri, Taksi Durağı	0-50 M2 51-100 M2 101-150 M2 151-200 M2 201-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2		104.090 TL 110.950 TL 124.740 TL 138.740 TL 149.800 TL 171.990 TL 208.110 TL 235.900 TL 277.480 TL 319.060 TL 332.640 TL 360.640 TL 415.800 TL 490.000 TL		
1-8	Golf Sahası	0 -ÜZERİ M2 (HER M2)		50.00TL/m2		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Şeher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

2 - UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLER						
S.NO	**İŞYERİNİN NEVİ**	**ALANI (m2)**		**2026YILI TEKLİF**		
2-1	Oyun Salonu, Lunapark, İnternet Salonu, Gösteri Merkezi, Ganyan Bayii, Spor Loto/Toto Bayi, Kahvehane, Çocuk Eğlence Yeri, Plaj İşletmeciliği vb.	0-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2		25.900 TL 38.010 TL 46.130 TL 55.090 TL 71.330 TL 86.380 TL 103.390 TL 113.890 TL 141.260 TL 155.540 TL		
2-2	İçkili Lokanta, İçkili Kafeterya, Birahane, Gazino, Bar, Otel, Düğün Salonu, Sinema, Tiyatro Saloru, Sirk, Konaklama Yeri, Toplantı Salonu, Pansiyon v.b.	0-100 M2 101-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2		170.520 TL 273.000 TL 375.410 TL 528.850 TL 631.190 TL 733.740 TL 835.870 TL 940.240 TL 1.071.280 TL 1.120.000 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

2-3	Konaklama Yeri (Karavan Kamp, vb.) HER M2 FİYATI	0-5.000 M2 5.001-10.000 M2 10.001-20.000 M2 20.001-30.000 M2 30.001-40.000 M2 40.001-50.000 M2 50.001- ÜZERİ M2	Her M2	504 TL /m2 560 TL/m2 616 TL/m2 672 TL/m2 742 TL/m2 812 TL/m2 896 TL/m2		
	3 - GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER					
S.NO	**İŞYERİNİN NEVİ**	**ALANI (m2)**		**2026YILITEKLİF**		
3-1	Motor Gücü Olan Gayri Sıhhi Müessese	MotorGücü (0-10 HP ye Kadar) MotorGücü (11-17HPye Kadar) MotorGücü (18-25HPye Kadar) MotorGücü (26-50HPye Kadar) MotorGücü (51-100HPyeKadar)		10.150 TL 13.370 TL 21.140 TL 32.970 TL 39.410 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre Elektronik olarak imzalanmıştır
Şeher ÜLKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

		MotorGücü (101-150HPye Kadar) MotorGücü (151-250HPye Kadar) MotorGücü (251-500HPye Kadar)		61.390 TL 79.730 TL 106.260 TL		
3-2	Motor Gücü Olmayan Gayri Sıhhi Müessese	0-100 M2 101-150 M2 151-200 M2 201-500 M2 501-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2501 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2		10.990 TL 14.210 TL 23.380 TL 37.170 TL 39.410 TL 41.440 TL 45.850 TL 50.540 TL 55.440 TL 60.410 TL 63.230 TL 65.940 TL 74.200 TL		
3-3	Her Türlü Depolar	0-100 M2 101-200 M2 201-500 M2 501-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2501 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2 5000-10000 M2		9.380 TL 14.630 TL 19.320 TL 34.370 TL 38.570 TL 42.140 TL 49.420 TL 55.020 TL 60.480 TL 65.940 TL 70.560 TL 79.800 TL 85.260 TL		

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇELEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

3-5	Parlayıcı v.b. Depolar	0-100 M2 101-200 M2 201-500 M2 501-800 M2 801-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2500 M2 2501-3000 M2 3001-5000 M2 5001-10000 M2		20.930 TL 28.840 TL 37.310 TL 49.700 TL 52.500 TL 57.680 TL 60.200 TL 62.790 TL 68.110 TL 74.900 TL 82.390 TL		

1-işyeri ücretlerinde KDV uygulanmamaktadır.
2-Bu listede yer almayan herhangi bir işletmenin müracaatı durumunda faaliyet alanına en yakın işletmenin ücreti esas alınır.
3-Tali Faaliyet konuları olanlardan kendi ücret tarifesi alınır. (Ana faaliyet + Tali Faaliyet Ücreti)
4-4-4 Ruhsat devir işlemleri ücretlerinde Ruhsat ücretinin 1/2 oranında ücretlendirilir.
5-6-2 Ruhsat yenileme işlemleri ücretlerinde Ruhsat ücretinin 1/4 oranında ücretlendirilir.
6- Bu tarife hükümleri 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

		BİRİM	2025 YILI ÜCRET (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
1	AĞAÇ BUDAMA			
1.1	Boyu 10 m'ye kadar	ADET	718 TL	1,076 TL
1.2	Boyu 10-20 m arası	ADET	1,009 TL	1,513 TL
1.3	Boyu 20 m ve yukarısı	ADET	1,118 TL	1,677 TL
2	AĞAÇ KESME			
2.1	0-35 cm çapında ağaçlar	ADET	1,248 TL	1,872 TL
2.2	36-50 cm çapında ağaçlar	ADET	1,400 TL	2,100 TL
2.3	51-100 cm çapında ağaçlar	ADET	1,552 TL	2,328 TL
2.4	101 cm ve daha fazlası	ADET	1,720 TL	2,580 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Saher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

		BİRİM	2025 YILI ÜCRET (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
3	BEYKOZ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR İÇİN ALINACAK YAPI PEYZAJ PROJE HARÇLARINDA UYGU.ÜCRET TARİFESİ			
3.1	Planlı köyler için 1.000 m² ve üzeri alanlarda,			
3.2	Konut alanlarında,			
3.3	Çevresel ticaret merkezlerinde;			
3.4	Peyzaj Proje Tasdik Harcı (İşyeri için)	m²	2.34 TL	3.51 TL
3.5	Peyzaj Proje Tasdik Harcı (Konut için)	m²	2.08 TL	3.12 TL
3.6	Peyzaj Uygulama Kontrol Ücreti (İşyeri için)	m²	2.39 TL	3.59 TL
3.7	Peyzaj Uygulama Kontrol Ücreti (Konut için)	m²	2.34 TL	3.51TL

4	FİDANLARA YAPILAN HASAR TESPİTİNDE KULLANILAN BİTKİLER	BİRİM	2025 YILI ÜCRET (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
	İĞNE YAPRAKLI AĞAÇ TÜRLERİ			
4.1	03-05 YAŞ	ADET	5,720 TL	8,580 TL
4.2	06-10 YAŞ	ADET	6,468 TL	9,701 TL
4.3	11-15 YAŞ	ADET	10,465 TL	15,698 TL
4.4	16-20 YAŞ	ADET	12,448 TL	18,671 TL
4.5	21-25 YAŞ	ADET	15,275 TL	22,913 TL
4.6	26-30 YAŞ	ADET	15,925 TL	23,888 TL
4.7	31-35 YAŞ	ADET	16,413 TL	24,619 TL
4.8	36-40 YAŞ	ADET	18,915 TL	28,373 TL
4.9	41-50 YAŞ	ADET	24,895 TL	37,343 TL
	GENİŞ YAPRAKLI AĞAÇ TÜRLERİ			
4.10	03-05 YAŞ	ADET	7,963 TL	11,944 TL
4.11	06-10 YAŞ	ADET	8,320 TL	12,480 TL
4.12	11-15 YAŞ	ADET	12,935 TL	19,403 TL
4.13	16-20 YAŞ	ADET	13,910 TL	20,865 TL
4.14	21-25 YAŞ	ADET	15,373 TL	23,059 TL
4.15	26-30 YAŞ	ADET	17,875 TL	26,813 TL
4.16	31-35 YAŞ	ADET	18,395 TL	27,593 TL
4.17	36-40 YAŞ	ADET	21,873 TL	32,809 TL
4.18	41-50 YAŞ	ADET	26,845 TL	40,268 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

	ÇALI FORMLU BİTKİ TÜRLERİ			
4.19	0-50 cm	ADET	364 TL	546 TL
4.20	51-100 cm	ADET	410 TL	614 TL
4.21	101-200 cm	ADET	540 TL	809 TL
4.22	200 + cm	ADET	819 TL	1,229 TL

		BİRİM	2025 YILI ÜCRET (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
5	TEKNİK PERSONEL ÜCRETİ (Ağaç olmayan alanlarda)	ADET	4,875 TL	7,313 TL

AÇIKLAMALAR

1. Tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2. Ücretlere KDV dâhildir.
3. Bu tarife Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yürütülür.
4. Belediyemiz yetki alanında kalan alanlarda fidanlara yapılan hasarların tespitinde kullanılacak bitkilerin fiyat listesidir.
5. Ağaç olmayan alanlarda yapılacak tespitte, parsel adedi üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE M^2 İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVÎ	BİRİM	2025 YILI	2026 YILI
1.1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m^2	189,00 TL	274,00 TL
1.2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m^2	417,00 TL	605,00 TL
1.3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m^2	565,50 TL	820,00 TL
1.4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m^2	1.308,00 TL	1.897,00 TL
1,5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	201,00 TL	291,00 TL
1.6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m^2	97,50 TL	141,00 TL
1.7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m^2	114,00 TL	165,00 TL

5070 Sayılı Kanuna göre,
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

1.8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	157,50 TL	228,00 TL
1.9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m^2	195,00 TL	283,00 TL
1.10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m^2	432,00 TL	626,00 TL
1.11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m^2	565,50 TL	820,00 TL
1.12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m^2	1.308,00 TL	1.897,00 TL
.13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	189,00 TL	274,00 TL
1.14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m^2	97,50 TL	141,00 TL
1.15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m^2	114,00 TL	163,00 TL
1.16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	147,00 TL	213,00 TL

2. BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFİNDE İLAVE YAPILAŞMA HAKKI VERİLMESİ DURUMUNDA İLAVE EDİLEN M^2 İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVÎ	BİRİM		
2.1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m^2	228,00 TL	331,00 TL
2.2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m^2	513,00 TL	744,00 TL
2.3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m^2	826,50 TL	1.198,00 TL
2.4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m^2	2.139,00 TL	3.102,00 TL
2.5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	243,00 TL	352,00 TL
2.6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m^2	130,50 TL	189,00 TL
2.7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m^2	157,50 TL	228,00 TL
2.8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	238,50 TL	346,00 TL
2.9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m^2	243,00 TL	353,00 TL
2.10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m^2	502,50 TL	729,00 TL
2.11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m^2	826,50 TL	1.198,00TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher GEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

2.12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m^2	2.139,00TL	3.102,00TL
2.13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	238,50 TL	346,00TL
2.14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m^2	114,00 TL	165,00TL
2.15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m^2	141,00 TL	204,00TL
2.16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	184,50 TL	268,00TL

3.BÖLÜM:1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFLERİNDE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ GETİRİLMESİ DURUMUNDA HER M^2 İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
3.1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m^2	76,50 TL	111,00 TL
3.2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi Fuar (1/5000 Ölçekli)	m^2	243,00 TL	352,00 TL
3.3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m^2	346,50 TL	502,00 TL
3.4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m^2	270,00 TL	391,50 TL
3.5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	1.069,50 TL	1.551,00 TL
3.6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m^2	43,50 TL	63,00 TL
3.7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL
3.8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	54,00 TL	78,00 TL
3.9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m^2	60,00 TL	87,00 TL
3.10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m^2	243,00 TL	352,00 TL
3.11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m^2	346,50 TL	502,00 TL
3.12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m^2	270,00 TL	391,50 TL
3.13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	1.069,50TL	1.551,00 TL
3.14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m^2	39,00 TL	57,00 TL
3.15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m^2	43,50 TL	63,00 TL
3.16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL

5070 Sayılı Kanuna göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

4. BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFLERİNDE YAPILANMA ARTIŞI GETİRİLMEDEN İSTİKAMET, BLOK YERİ, İRTİFA GİBİ DEĞİŞİKLİKLER OLMASI DURUMUNDA HER M^2 İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVÎ	BİRİM		
4.1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m^2	33,00 TL	48,00 TL
4.2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL
4.3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL
4.4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m^2	60,00 TL	87,00 TL
4.5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	33,00 TL	48,00 TL
4.6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m^2	27,00 TL	39,00 TL
4.7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m^2	25,50 TL	37,00 TL
4.8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m^2	27,00 TL	39,00 TL
4.9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m^2	33,00 TL	48,00 TL
4.10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL
4.11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m^2	49,50 TL	72,00 TL
4.12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m^2	54,00 TL	78,00 TL
4.13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	33,00 TL	48,00 TL
4.14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m^2	27,00 TL	39,00 TL
4.15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m^2	25,50 TL	37,00 TL
4.16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m^2	27,00 TL	39,00 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

5. BÖLÜM: KOPYALAMA VE SURET TASDİK ÜCRETLERİ				
S.NO	ÜCRET NEVÎ	BİRİM		
5.1	Plan ozalit kopya (pafta)	adet	243,00 TL	352,00 TL
5.2	Plan ozalit kopya "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	345,00 TL	500,00 TL
5.3	Plan rapor fotokopi (sayfa)	adet	49,50 TL	72,00 TL
5.4	Plan rapor fotokopi "Aslı Gibidir" (sayfa)	adet	69,00 TL	100,00 TL
5.5	Plan sayısal (pafta)	adet	276,00 TL	400,00 TL
5.6	Yerleşime uygunluk (pafta)	adet	243,00 TL	352,00 TL
5.7	Yerleşime uygunluk "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	345,00 TL	500,00 TL
5.8	Jeolojik etüd (pafta)	adet	243,00 TL	352,00 TL
5.9	Jeolojik etüd "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	345,00 TL	500,00 TL
5,10	Jeolojik etüd raporu fotokopisi (sayfa)	adet	43,50 TL	63,00 TL
5.11	Jeolojik etüd raporu fotokopisi "Aslı Gibidir" (sayfa)	adet	60,00 TL	87,00 TL
5,12	Analitik etüd raporu (CD)	adet	4.710,00 TL	6.829,50 TL
5.13	Jeolojik etüd raporu (CD)	adet	4.710,00 TL	6.829,50 TL

6. BÖLÜM: PLAN ÖRNEK ÇIKTI ÜCRETLERİ				
S.NO	ÜCRET NEVÎ	BİRİM		
6,1	Plan Örnek Çıktı Başına (sayfa başına)	adet	99,00 TL	144,00 TL

AÇIKLAMALAR

1. 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli plan tekliflerinin birlikte sunulması halinde ücretlendirme 1/1000 ölçekli planlarla ilgili kalemler üzerinden yapılır.
2. Plan tekliflerinde;Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olanın ücret tarifesi uygulanır.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKİREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

- Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, her fonksiyon kendi kalemine göre ayrı ücret olarak hesaplanır,
- Hem fonksiyon değişikliği, hem de ilave yapılaşma artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve ilave yapılaşma artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanır.
- Fonksiyonlarda yer değişikliği talep edilmesi ve kamuya terk edilmesi gereken alanlarda azalma olmaması veya değerlerin eşit olması halinde kadastral parsel üzerinden hesap yapılarak her m² si için 5,50 TL alınır.

3. Plan teklifine ilişkin hesaplanan ücretin %10'u Beykoz Belediyesi veznesine, makbuz kesilmek suretiyle peşin yatırılır;

- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan % 10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Teklif plan uygun bulunursa kalan ücret plan onayını takiben makbuz kesilmek suretiyle tahsil edilir.
- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile ücret hesaplanır. Daha önce ödenen % 10 düşülerek bedel tahsil edilir.

4. Plan teklifinin tarifede belirtilmeyen, tek imar planı fonksiyonu içeren karma kullanım alanlarında fonksiyon içerisinde yer alan kullanımların ortalaması alınır. Birden fazla imar planı fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon ayrı ayrı hesaplanır.

5. Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi ile diğer sit alanlarında yapılan plan tekliflerinde yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı ödenir.

6. Teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatların ücret alınmaz.

7. Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.

8. İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde ilgili benzer maddeleri uygulanır.

9. Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.

10.Ücretlerde K.D.V. uygulanmamaktadır.

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2025 YILI ÜCRET (TL)	2026 YILI ÜCRET (TL)
BEYKOZ BOSTANLARI	AY	1.000,00 TL	1.400,00 TL

AÇIKLAMALAR:

- Tarife 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
- Ücretlere KDV dahildir.
- Bu tarife Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce yürütülür.
- Belediyemiz yetki alanında Beykoz Bostanları aylık kullanım fiyat listesidir.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	AÇIKLAMA	2025 ÜCRET (TL)	2026 ÜCRET (TL)
1	18 m³ Damperli Kamyon	4.000,00	6.000,00
2	10 m³ Damperli Kamyon	3.000,00	4.500,00
3	Küçük Çuval-25 Kg	22,00	33,00
	Büyük Çuval-50 Kg	34,00	51,00

AÇIKLAMALAR:
1-Tarife 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2-Ücretlere KDV dahildir

VETERİNER İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ			
		2025 ÜCRET (TL)	2026 ÜCRET (TL)
1	Özel Mülk İlaçlama Bedeli	100 m^2' ye kadar 1200 TL, 100 m^2'nin üzerinde 1200 TL + her m^2 için 5 TL	100 m^2' ye kadar 1750 TL, 100 m^2'nin üzerinde 1750 TL + her m^2 için 10 TL

AÇIKLAMALAR
1– 100 m^2 alana kadar yapılan özel mülk ilaçlamaları 1.200 TL'den 1.750 TL'ye çıkarılacak.
2– 100 m^2 'nin üzerinde olan alanlarda yapılan özel mülk ilaçlamaları 1.750 TL (100 m^2 için) + 100 m^2 'nin üzerinde her m^2 için 10 TL olacak şekilde hesaplanacaktır.
3- Ücretlere KDV dahildir.
Örneğin, 150 m2 alan için
1750 TL + (50 m2 x 10TL) = 2.250 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ				
			2025 YILI UYG.	2026 YILI TEKLİF
1	**ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ**			
1.1	Konutlar için (Beher m²)		14,4 TL	20,88 TL
1.2	Konut+Ticaret için (Beher m²)		18 TL	26,1 TL
1.3	Ticaret yerleri için (Beher m²)		25,2 TL	37 TL
	KAT MÜLKİYETİNE ESAS YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETLERİ			
2	**KONUT ALANLARINDA**			
2.1	Arsa Alanı 0-1000 M^2		Arsa Alanı x 13,50 TL	19,57 TL
2.2	Arsa Alanı 1000-5000 M^2		Arsa Alanı x 18,00 TL	26,1 TL
2.3	Arsa Alanı 5000 M^2 Üzeri		Arsa Alanı x 24,00 TL	34,8 TL
3	**TİCARET ALANLARINDA**			
3.1	Arsa Alanı 0-1000 M^2		Arsa Alanı x 21,00 TL	30,45 TL
3.2	Arsa Alanı 1000-5000 M^2		Arsa Alanı x 27,00 TL	39,15 TL
3.3	Arsa Alanı 5000 M^2 Üzeri		Arsa Alanı x 36,00 TL	52,2 TL
NOT	DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA KAT MÜLKİYETİ ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR			
	MEKANİK VE ELEKTRİK İSKAN ÜCRETLERİ			
4	**ISITMA TESİSATI**			
4.1	İşyerlerinden (1 K Cal/h ısı kaybı için)		0,20 TL	0,29 TL
4.2	Konutlardan (1 K Cal/h ısı kaybı için)		0,10 TL	0,14 TL
5	**HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI İÇİN**			
5.1	1 m^3/hava için		0,85 TL	1,23 TL
6	**HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI**			
6.1	**1 K Cal/h ısı kazanı için**		0,45 TL	0,65 TL
7	**SIHHİ TESİSATTAN**			
7.1	100 m^2'nin altındaki dairelerden		930 TL	1348 TL
7.2	100-150 m^2'lik dairelerden		1140 TL	1653 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

7.3	150-200 m²'lik dairelerden		1980 TL	2871 TL
7.4	200 m²'nin üstündeki dairelerden		2610 TL	3784 TL
7.5	100 m²'nin altındaki villalardan		2940 TL	4263 TL
7.6	100-150 m²'lik villalardan		5175 TL	7503 TL
7.7	150-200 m²'lik villalardan		6000 TL	8700 TL
7.8	200 m²'nin üstündeki villalardan		7635 TL	11070 TL
7.9	Dükkan ve işyerlerinin brüt m²'si için		13,20 TL	19,14 TL
7.10	Otellerin her bağımsız odası için		12600 TL	18270 TL
7.11	Her yangın dolabı için		720 TL	1044 TL
8	HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI			
	Sıhhi tesisatın aynısı alınır.			
9	**ELEKTRİK TESİSATI DAİRE İÇİN**			
9.1	100 m²'ye kadar bağımsız bölüm		2070 TL	3001 TL
9.2	100-150 m²'ye kadar bağımsız bölüm		2700 TL	3915 TL
9.3	150-200 m²'ye kadar bağımsız bölüm		4500 TL	6525 TL
9.4	200-300 m²'ye kadar bağımsız bölüm		6000 TL	8700 TL
9.5	300-400 m²'ye kadar bağımsız bölüm		7500 TL	10875 TL
9.6	400 m²'den büyük bağımsız bölüm için		10800 TL	15660 TL
10	**ELEKTRİK TESİSATI MÜSTAKİL (VİLLA)**			
10.1	100 m²'ye kadar bağımsız bölüm		3765 TL	5459 TL
10.2	100-150 m²'ye kadar bağımsız bölüm		4500 TL	6525 TL
10.3	150-200 m²'ye kadar bağımsız bölüm		7500 TL	10875 TL
10.4	200-300 m²'ye kadar bağımsız bölüm		10500 TL	15225 TL
10.5	300-400 m²'ye kadar bağımsız bölüm		12000 TL	17400 TL
10.6	400 m²'den büyük bağımsız bölüm için		15000 TL	21750 TL
11	**ELEKTRİK TESİSATI İŞYERLERİ İÇİN**			
11.1	İşyerlerinde brüt m² başına		31,50 TL	45,67 TL
12	**YÜRÜYEN MERDİVEN İÇİN**		Merdiven sayısı x 7095 TL	10287 TL
13	**YAKIT TANKLARI**			
13.1	0-1 m³'e kadar olanlardan		7200 TL	10440 TL
13.2	1-3 m³'e kadar olanlardan		2610 TL	3784 TL
13.3	3-10 m³'e kadar olanlardan		4590 TL	6655 TL
13.4	10-20 m³'e kadar olanlardan		6555 TL	9504 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

13.5	20-30 m³'e kadar olanlardan		7320 TL	10614 TL
13.6	30 m³ ve daha fazla olanlardan		10050 TL	14572 TL
14	**ISI YALITIM PROJELERİ**			
14.1	100 m²'nin altındaki dairelerden		666 TL	965 TL
14.2	100-150 m²'lik dairelerden		810 TL	1174 TL
14.3	150-200 m²'lik dairelerden		1200 TL	1740 TL
14.4	200 m²'nin üstündeki dairelerden		2655 TL	3849 TL
14.5	100 m²'nin altındaki villalardan		4185 TL	6068 TL
14.6	100-150 m²'lik villalardan		4920 TL	7134 TL
14.7	150-200 m²'lik villalardan		5400 TL	7830 TL
14.8	200 m²'nin üstündeki villalardan		7155 TL	10374 TL
14.9	Dükkan ve işyerlerinin brüt m²'si için		8,64 TL	12,52
15	**AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI**			
15.1	Beher pompa cihazı/dispanser için		18555 TL	26904 TL
15.2	Beher lift için		6000 TL	8700 TL
*	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			
16	**TESİSAT İSKAN ÜCRETLERİ** ***Tesisat iskanı ücretleri, proje onay ücretleri gibi alınır.**			
2960 sayılı Yasa kapsamına giren Beykoz, Üsküdar, Sarıyer, Beşiktaş İlçeleri Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri: *Bu bölgelerde uygulanacak ücretler iki kat olarak tahsil edilir.				

SURET TASDİK ÜCRETLERİ				
17	**SURET TASDİK ÜCRETLERİ**			
17.1	SAYFA		Sayfa Sayısı x 360 TL	522 TL
17.2	PROJE		Proje Sayısı x 2400 TL	3480 TL

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

SIĞINAK KOMİSYON MUAYENE ÜCRETİ				
18	**KONUT ALANLARINDA**			
18.1	İnşaat Alanı: 0-5000 m^2		Sığınak Alanı x 105 TL	152 TL
18.2	İnşaat Alanı: 5000 m^2 ve Üstü		Sığınak Alanı x 138 TL	200 TL
19	**TİCARET ALANLARINDA**			
19.1	İnşaat Alanı: 0-3000 m^2		Sığınak Alanı x 135 TL	195 TL
19.2	İnşaat Alanı: 3000 m^2 ve Üstü		Sığınak Alanı x 210 TL	
YANGIN KONTROL ÜCRETİ				
20	**KONUT ALANLARINDA**			
20.1	İnşaat Alanı: 0-5000 m^2		İnşaat Alanı x 11,25 TL	304 TL
20.2	İnşaat Alanı: 5000 m^2 ve Üstü		İnşaat Alanı x 15,6 TL	22,62 TL
21	**TİCARET ALANLARINDA**			
21.1	İnşaat Alanı: 0-3000 m^2		İnşaat Alanı x 19,03 TL	27,59 TL
21.2	İnşaat Alanı: 3000 m^2 ve Üstü		İnşaat Alanı x 27 TL	39,15 TL

HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRET DÜZENLEMESİ

5393 Sayılı Belediye Kanunu Madde 15 (f) Bendi, 2464 Sayılı Kanun Madde 97, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 23-24

22	**Açıklama**		**2025 Yılı Uygulanan**	**2026 Yılı Teklif Edilen**
22.1	Hafriyat Taşıma Belgesi Ücreti		1500 TL	2175 TL
22.3	Ek İlave Ücret (m^3)		m^3 x 4 TL	5,8 TL

***Ücret 2175 TL'den az, 100000 TL'den fazla olamaz.**

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik İmzalıdır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

TEKNİK ELEMAN ÜCRETLERİ			
KONUT YAPILAR			
23.		Her Bloğu Tek Bağımsız Olan Yerlerde	Her Bloğu Birden Fazla Bağımsız Olan Yerlerde
	İnşaat Alanı < 500 m²	İnşaat Alanı x 942,00 TL	İnşaat Alanı x 1087,00 TL
	500 m² ≤ İnşaat Alanı < 1000 m²	İnşaat Alanı x 1015,00 TL	İnşaat Alanı x 1160,00 TL
	1000 m² ≤ İnşaat Alanı < 3000 m²	İnşaat Alanı x 1160,00 TL	İnşaat Alanı x 1305,00 TL
	3000 m² ≤ İnşaat Alanı	İnşaat Alanı x 1305,00 TL	İnşaat Alanı x 1450,00 TL
	TİCARİ YAPILAR		
		Her Bloğu Tek Bağımsız Olan Yerlerde	Her Bloğu Birden Fazla Bağımsız Olan Yerlerde
	Ticaret Alanı < 500 m²	Ticaret Alanı x 1740,00 TL	Ticaret Alanı x 1885,00 TL
	500 m² ≤ Ticaret Alanı < 1000 m²	Ticaret Alanı x 1885,00 TL	Ticaret Alanı x 2030,00 TL
	1000 m² ≤ Ticaret Alanı < 3000 m²	Ticaret Alanı x 2102,00 TL	Ticaret Alanı x 2175,00 TL
	3000 m² ≤ Ticaret Alanı	Ticaret Alanı x 2320,00 TL	Ticaret Alanı x 2320,00 TL
	İSTİNAT DUVARI, İKSA VB		İnşaat Alanı x 43,5 TL

GENEL HÜKÜMLER	
1-	Bu tarife hükümleri 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
2-	Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili iskan safhalarında sığınak ve itfaiye onayı, diğer Yapı Kontrol Müdürlüğü işlemlerinden ücret alınmaz.
3-	Konut dışı alanlar ticaret olarak değerlendirilir. Karma yapılarda (konut ve ticaretin birlikte olduğu) fonksiyonlara ait birim fiyat değerleri inşaat alanları üzerinden ayrı ayrı belirlenir.
4-	Tarifede belirtilen miktarlar yapı ruhsatlarında verilmiş her bir m² için belirlenmiştir.
5-	Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Alanlarında yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır. Ayrıca Gümüşsuyu, İncir Köy ve Soğuksu Mahalleleri ile Özel Ormanların tamamında da yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır.
6-	Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.
7-	İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Sehar ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

8-	Sığınak kontrollerinin ve yangın kontrollerinin tekrarlarında ücretin %10'u alınacaktır.
9-	İskan ücretleri hesabında, bir adet teknik eleman ücreti alınacaktır.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1	NİKAH SALONU HİZMET TARİFELERİ	2025 ÜCRET (TL)	2026 ÜCRET (TL)
1.1	HAFTAİÇİ NİKAH HİZMETLERİ (DAVETSİZ İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	Cüzdan Bedeli	Cüzdan Bedeli
1.2	HAFTAİÇİ NİKAH HİZMETLERİ (DAVETLİ İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	750 TL	950 TL
1.3	HAFTA SONU NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	1800 TL	2200 TL
1.4	HAFTA İÇİ - HAFTA SONU İLÇE DIŞI NİKAH HİZMETLERİ (KAVACIK NİKAH SALONU)	4800 TL	7200 TL
1.5	HAFTA İÇİ - HAFTA SONU İLÇE DIŞI NİKAH HİZMETLERİ (SPOR ORMANI NİKAH SALONU)	4800 TL	7200 TL
1.6	DIŞ NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	2400 TL	2600 TL
1.7	DIŞ NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ İLÇE DIŞI OLANLAR)	4800 TL	5200 TL
1.8	EVLENME İZİN BELGESİ		500 TL

Belediye Meclis Üyeleri (Aktif), Belediye Personeli (Aktif), Belediye İştirak Şirketleri Personeli Kendilerinin Evlenmesi Durumunda Nikah İşlemleri Bedeli Olarak Sadece Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti Tahsil Edilir ve Birinci Derecedeki Akrabalarına Nikah Salonu Hizmet Ücretlerinden %50 İndirim Uygulanır, Şehitlerimizin ve Gazilerimizin 1. Derece Yakınları ile %40 ve Üzeri Engelli Vatandaşlarımızdan Nikah Salonlarından Nikah Salonu Hizmet Ücreti Alınmayacaktır.

5070 Sayılı Kanuna göre Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

KANUNİ DAYANAK : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi; "Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir."

AÇIKLAMALAR;

1. Tarife 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasındaki nikahlar için geçerlidir.
2. Ücretlere K.D.V. uygulanmamaktadır.
3. Ücretlere Evlenme Cüzdanı (Aile Cüzdanı) dahil değildir. " 210 sayılı Değerli Kağıtlar kanununa ekli Değerli Kağıtlar tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır."
. İkametgahı Beykoz'da olmayan "İlçe Dışı" olarak anılır.
5. Evlenme Tarihine 15 Gün ya da Daha Az Zaman Diliminde Yapılan İptal ve İzin Belgesi gibi Taleplerde Ücret İade Edilmez.
6. 1.4 Kavacık Nikah Salonu Hizmetleri, 1.5 Spor Ormanı Nikah Salonu Hizmetleri Olarak Uygulanacaktır.
7. Nikah ücretlerine, evlenecek çiftin birisinin yabancı ülke vatandaşı olması durumunda 10.000,00 TL, her ikisinin yabancı ülke vatandaşı olması durumunda ise 15.000,00 TL eklenir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ TAHSİS (İŞGAL) ÜCRETLERİ

	2025 YILI		2026 TEKLİF ÜCRETİ	
	GÜNLÜK METRE BAŞI ÜCRET (TL)	METREKARE BAŞI YILLIK ÜCRETİ	GÜNLÜK METRE BAŞI ÜCRET (TL)	METREKARE BAŞI YILLIK ÜCRETİ
1 PAZAR SATIŞ YERLERİ	1m – 10 TL	1m - 520 TL (52 x 10)	1m – 12.50 TL	1m – 650TL (52 x 12.50)
1 ÜRETİCİ SATIŞ YERLERİ	1m – 5 TL	1m – 260 TL (52 x 5)	1m – 6.25 TL	1m – 325 TL (52 x 6.25)

AÇIKLAMALAR

* Pazar yeri işgal ücretleri **metre** başı alınır.
* Semt pazarları haftada bir kurulur. Yıllık 52 hafta olarak hesaplanır.
* Haftada iki defa kurulan pazarlar 2 katı olarak hesaplanır.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

DİZİ-FİLM-REKLAM ÇEKİMİ FİYAT TARİFESİ TEKLİFİ			
	BİRİM	**02.09.2025-31.12.2025 TEKLİF ÜCRETİ**	**TEKLİF ÜCRETİ**
İLÇE GENELİ FİYAT TARİFESİ			
) GÜNLÜK DİZİ-FİLM ÇEKİMLER	GÜN	25.000.00TL+KDV	30.000.00TL+KDV
b) HAFTALIK DİZİ-FİLM ÇEKİMLER	HAFTALIK	100.000,00TL+KDV	120.000,00TL+KDV
b) AYLIK ÇEKİMLER	AYLIK	600.000,00TL+KDV	600.000,00TL+KDV
c)KATALOG/REKLAM/KLİP ÇEKİMLERİ	GÜN	43.200,00 TL+KDV	51.840,00TL+KDV
d) BELEDİYEYE AİT MEKAN (DİZİ-FİLM ÇEKİMİ)	GÜN	27.840,00 TL+KDV	33.408,00TL +KDV
e) BELEDİYEYE AİT MEKAN (PROFOSYONEL FOTOĞRAF ÇEKİMİ)	GÜN	11.875,00 TL+KDV	14.250,00TL+KDV
f) ORGANİZASYON ÇEKİMLERİ	GÜN	4.650,00 TL+KDV	5.580,00 TL+ KDV

AÇIKLAMALAR (2026)

- arife 01.01.2026 – 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.
Ücretlere KDV dâhildir.
Günlük çekim süresi 24 saat, haftalık çekimler ard arda 7 gün, aylık çekimler ise ard arda 30 gün şeklindedir.
İlçe dahilinde izinsiz dizi, film, katalog/klip/reklam, organizasyon ve profesyonel fotoğraf çekimi tespit edilmesi halinde yukarıda belirtilen ücret tarifeleri %50 fazlasıyla uygulanacaktır.

5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri Müdürü

Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-2180
Tarih: 12.12.2025
Dosya Numarası: 2025-115392

Beykoz Belediyesi	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 03.12.2025
	MECLİS KARARI	Karar No 2025 - 194

Şeklinde Bilgi İşlem Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünün, ücret tarifelerinin uygulanması hakkındaki teklif, "İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2026 yılı için sunulan "Ücret Tarifesi" mevcut listede sunulan 27. maddede belirtilen tarifenin personele yönelik verilen hizmet olduğundan ve 28. maddesinde belirtilen ücret tarifesinin her yıl Resmi Gazetede Yayınlanan oranla belirlendiğinden, belirtilen maddelerin işlemden kaldırılarak" Ayrıca "Otopark ücretlerindeki 2026 yılı mevcut ücret tarifesi listesine göre değil, 2025 yılı ücret tarifesinin aynen uygulanmasının" diğer tekliflerin Müdürlüğünden geldiği şekliyle; 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97, 96.Maddesi A ve C bentlerine göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 59.Maddesi e/bendi 18.Maddesinin (f) bendi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. Şeklindeki Tarife Komisyonu Raporu görüşmeye açılmıştır.

Yapılan görüşme sonucu raporun aynen kabulü oya sunulmuş ve 31 Meclis Üyesinin katıldığı, Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi, 42.Dönem, 2.Toplantı Yılı **ARALIK** Ayı Olağan Toplantısının 3 **ARALIK 2025** tarihli 2.Birleşiminin 1.Oturumunda Komisyon Raporlarının görüşülmesi ve oylanmasına geçildiğinde 1 Meclis Üyesinin toplantıdan ayrıldığı, kalan 30 Meclis Üyesinin işaretleme usulü ile yapılan oylamada 13 ret, 17 kabul oylarıyla oy çokluğuyla kabulüne karar verilmiştir.

Fatih ÇELİK **Divan Katibi**	**NECLA YILMAZ** **Divan Katibi**	**ÖZLEM VURAL GÜRZEL** **Belediye Başkan V.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 184F86F4
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/beykoz-belediyesi-ebys
5070 Sayılı Kanuna göre
Elektronik olarak imzalanmıştır.
Seher ÇEKEREK
Yazı İşleri